



Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei

Hatályos: 2016. június 14-étől

Vagyon és felelősségbiztosításokra vonatkozó közös rendelkezések	3
I. Kiegészítő Záradékokra vonatkozó általános rendelkezések	3
II. Általános kizárások	3
III. Önrészesedés	4
IV. A biztosító szolgáltatásának esedékessége	4
V. A biztosítási szerződés módosítása	4
VI. Káresemény esetén benyújtandó okiratok	5
VII. A biztosított	5
VIII. A szerződő	5
IX. A szerződés megszűnése a díjfizetés elmaradása esetén	5
X. A Polgári Törvénykönyvtől eltérő szabályok	6
XI. 2014. március 15. előtt tett biztosítási ajánlat alapján létrejött szerződés módosítása	7
Vagyon és felelősségbiztosításokra vonatkozó külön rendelkezések	8
I. Vagyonbiztosítás	8
II. Felelősségbiztosítás	15
Záradékok	21

Vagyon és felelősségbiztosításokra vonatkozó közös rendelkezések

Jelen általános szerződési feltételek alapján létrejött építési- és szerelésbiztosítási szerződés keretében a Generali Biztosító Zrt. (továbbiakban: biztosító) vállalja, hogy biztosítási díj fizetése ellenében, a szerződési feltételekben és záradékokban meghatározott biztosítási esemény bekövetkezése esetén – a szerződésben meghatározott mértékben és feltételek szerint – biztosítási szolgáltatást nyújt illetve kártérítést fizet.

A jelen feltételekben nem részletezett kérdésekben a Generali Biztosító Zrt. Általános vagyonbiztosítási feltételeinek, (ÁVF) rendelkezései, az Ügyfélértékelő és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezésekben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

I. KIEGÉSZÍTŐ ZÁRADÉKOKRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Kiegészítő záradékok elfogadása esetén jelen általános szerződési feltételek rendelkezései változatlanul irányadók, azoktól a felek kizárólag a záradékban rögzített rendelkezések szerint és korlátai között térnek el.

Amennyiben a záradék alkalmazásának feltétele pótdíj megfizetése, úgy annak rendelkezései kizárólag abban az esetben irányadók, amennyiben a pótdíjat a szerződő szerződés szerűen, a biztosítási ajánlaton feltüntetett határidőn belül megfizette. A pótdíj késedelmes megfizetése esetén a biztosító kockázatviselése a pótdíj biztosítóhoz való beérkezését követő nap 00.00 órakor kezdődik.

II. ÁLTALÁNOS KIZÁRÁSOK

A biztosító nem téríti meg a biztosítottak azokat a károkat, melyek oka közvetlenül vagy közvetve

- II.1. **háború, megszállás, ellenséges tevékenység és rendkívüli állapot (függetlenül attól, hogy azt hadüzenet megelőzte-e vagy sem), polgárháború, lázadás, felkelés, zendülés, sztrájk, polgári engedetlenség, politikai szervezetek megbízásából vagy azokkal kapcsolatban tevékenykedő személy vagy személyek katonai vagy jogellenes hatalomátvétele, összeesküvés, elkobzás, egy de jure vagy de facto fennálló kormányzat által elrendelt rekvirálás vagy kormányzati intézkedésből eredő rombolás vagy kár,**
- II.2. **atomenergia, radioaktív sugárzás és szennyeződés,**
- II.3. **terrorista cselekmény (terrorista cselekmény különösen minden olyan cselekmény, amikor egy személy vagy személyek csoportja, függetlenül attól, hogy egyedül esetleg bármilyen szervezet(ek) vagy kormány(ok) megbízásából vagy ezekkel kapcsolatban tevékenykedik, erőt, erőszakot vagy fenyegetést alkalmaz, politikai, vallási, ideológiai vagy etnikai okból vagy célból, beleértve azt a szándékot is, hogy befolyásoljon bármely kormányt és/vagy a társadalmat, vagy a társadalom egy részét megfélemlítse),**
- II.4. **bármilyen azbeszt, vagy azbeszt tartalmú anyag,**
- II.5. **a munkálatok teljes vagy részleges beszüntetése,**

-
- II.6.** a biztosítási fedezet nem terjed ki azon kockázatokra, károokra és követelésekre, melyek az ENSZ, az Egyesült Királyság, az Európai Unió vagy az Amerikai Egyesült Államok által alkalmazott embargóba vagy ezen szervezetek, országok egyéb gazdasági, kereskedelmi vagy pénzügyi tiltó vagy korlátozó rendelkezéseibe ütköző magatartásból, tevékenységből erednek vagy azzal bármely módon összefüggésbe hozhatók,
- II.7.** a biztosítási kockázat elvállaláskor a biztosítóval közölt műszaki megoldás utólagos megváltoztatása.
- A szerződő/biztosított kötelessége annak bizonyítása, hogy a biztosítási esemény nem a kizárás körébe eső ok miatt következett be.**
- II.8.** biztosított berendezés működtetését szolgáló rendszerek elleni rosszindulatú elektronikus támadás illetve beavatkozás következtében keletkező károk. Ilyen eseménynek minősül különösen a rendszer működést biztosító elektronikus adatok, programok számítógépes vírus hatására, illetve idegen személy hatására (hackertámadás) történő hibás működése, károsodása, elveszése, törlődése, megsemmisülése, torzulása, sérülése.

III. ÖNRÉSZESEDÉS

Az önrészesedés (önrész) az az összeg, amelyet a biztosított káreseményenként maga visel, és amelyet a biztosító a fizetendő biztosítási szolgáltatási összegből minden esetben levon. Egy káreseménnyel érintett több biztosított vagyoncsoport, fedezet és záradék esetében az önrészek külön-külön, azaz vagyoncsoportonként, fedezetenként, záradékonként kerülnek levonásra. Az önrészesedés mértékei, illetve összegei a biztosítási szerződés részét képező biztosítási ajánlaton kerülnek meghatározásra.

IV. A BIZTOSÍTÓ SZOLGÁLTATÁSÁNAK ESEDEKESSÉGE

A biztosító a biztosítási esemény körülményeinek végleges tisztázásához szükséges valamennyi irat beérkezésétől számított 30 napon belül köteles szolgáltatást nyújtani.

V. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

V.1. A biztosítási szerződés módosítása a felek közös megegyezésével

Amennyiben a biztosítóval közölt adatokhoz képest változás következik be – különös tekintettel az építési teljesítésre vonatkozó építési tervekhez képest, illetve a kivitelezési technológiában, felhasználásra kerülő anyagokban, berendezésekben – úgy a szerződő köteles ezt jelezni. A felek írásban, közös megegyezéssel ez esetben módosíthatják a szerződést a kockázat változására figyelemmel.

V.2. A biztosítási szerződés módosítása a kockázati körülmények megváltozására tekintettel

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez a biztosítást érintő kockázati körülmények jövőbeni megváltozásáról, úgy a tudomásszerzést követő 3 napon belül, de a legkésőbb a körülmények megváltozását megelőző 30 nappal a biztosítónak köteles ezt bejelenteni. Amennyiben a bejelentett változások alapján a biztosítási szerződés és/vagy díj módosítása szükséges, úgy a biztosító a bejelentést követő 30 napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, vagy a biztosítási szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. Amennyiben a módosítást a szerződő elfogadja, úgy köteles erről a módosítási javaslat keltétől számított 15 napon belül a biztosítót írásban tájékoztatni és a megváltozott mértékű biztosítási díjat (pótdíjat) a biztosító részére megfizetni. **Ha a szerződő a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra annak keltétől számított 15 napon belül nem válaszol, vagy a biztosítási díjat (pótdíjat) nem fizeti meg a biztosító által megküldött módosító ajánlatban jelzett határidőben, úgy a megváltozott kockázati körülményekkel összefüggésben bekövetkezett káreseményekre a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.**

Amennyiben a szerződő a biztosító módosító javaslatát elfogadja, de a biztosítási díjat (pótdíjat) nem fizeti meg a biztosító által megküldött módosító javaslatban feltüntetett határidőben, úgy a biztosító kockázatviselése a megváltozott kockázati körülményekkel összefüggésben bekövetkezett káresemények tekintetében a pótdíj biztosítóhoz való beérkezését követő nap 00.00 órakor kezdődik.

VI. KÁRESEMÉNY ESETÉN BENYÚJTANDÓ OKIRATOK

A biztosító a biztosítási szerződésre vonatkozó általános és különös biztosítási feltételekben meghatározott károkat és költségeket az általános és különös biztosítási feltételekben meghatározott dokumentumok rendelkezésre bocsátása mellett térítheti meg.

A biztosító a bejelentett kárigény (szolgáltatási igény) elbírálásához jogosult bekérni az alábbi dokumentumokat is:

- a biztosítási szerződés által előírt feltételek teljesülését bizonyító dokumentumok,
- biztosítási esemény bekövetkezési körülményeinek és következményeinek tisztázásához szükséges iratok (a biztosított és a biztosítási eseménnyel érintett más személy nyilatkozata a biztosítási esemény körülményeiről, az ezt tartalmazó jegyzőkönyvek másolata)
- amennyiben a biztosítási eseménnyel vagy az annak alapjául szolgáló körülménnyel kapcsolatban rendőrségi, közigazgatási, állategészségügyi vagy más hatósági eljárás indult, az eljárás során keletkezett, illetőleg az eljárás anyagának részét képező iratok (büntető eljárásban és szabálysértési eljárásban meghozott jogerős határozat csak abban az esetben, ha az a kárigény (szolgáltatási igény) benyújtásakor már rendelkezésre áll)
- a biztosítottnak a biztosítási eseménnyel és a kórelőzményi adatokkal összefüggő egészségügyi dokumentumai: házi-, vagy üzemorvosi, a járó- és fekvőbetegellátás során keletkezett iratok, gyógyszerfelhasználást igazoló iratok,
- a társadalombiztosítási szerv, vagy más személy, szervezet által kezelt, a biztosítási eseménnyel vagy annak alapjául szolgáló körülménnyel kapcsolatos biztosított adatokat tartalmazó iratok (a jogosult titoktartás alóli felmentéséhez és adatbekéréshez szükséges meghatalmazása alapján)
- a biztosító kérheti a kártérítési (szolgáltatási) igény tárgyában meghozandó döntéshez szükséges, az igényt alátámasztó dokumentumokat, számlákat, számviteli bizonylatokat, szakvéleményeket, jegyzőkönyveket, fényképeket, szerződéseket, idegen nyelvű dokumentáció esetén ezek magyar nyelvű fordítását, melynek költsége a kárigény előterjesztőjét terheli,
- a biztosítási eseménnyel kapcsolatban a mentéshez, kármegelőzéshez, kárenyhítéshez igénybe vett eszközök, erőforrások használata során keletkezett költségek igazolására alkalmas iratok,
- a biztosító a kártérítési (szolgáltatási) igény elbírálásához a becsatolt iratokat ellenőrizheti, illetőleg a bejelentett igény elbírálásával összefüggő egyéb iratokat szerezhet be.

A felsorolt okiratokon kívül a biztosított, illetve a károsult jogosult a károk és költségek egyéb okmányokkal, dokumentumokkal történő igazolására, a bizonyítás általános szabályai szerint annak érdekében, hogy követelését érvényesíthesse.

VII. A BIZTOSÍTOTT

A biztosítási ajánlaton biztosítottként, vagy együttbiztosítottként megjelölt személyek, vagy szervezetek.

VIII. A SZERZŐDŐ

Az építés- és szerelésbiztosítások szerződője kizárólag fogyasztónak nem minősülő személy vagy szervezet lehet.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE A DÍJFIZETÉS ELMARADÁSA ESETÉN

- IX.1. A biztosítási szerződés a díj esedékességétől számított 60. nap elteltével megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a szerződő (biztosított) halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette. Amennyiben a szerződő**

az esedékes díjat teljes egészében nem, azonban annak valamely részét megfizette és az így díjjal fedezett időszak az esedékességet követő 60. napot követő időpontra esik, úgy a szerződés a díjrendezetség utolsó napjával szűnik meg.

- IX.2.** A biztosító a szerződés megszűnését és a bírósági út igénybevételeinek határidejét további 30 nappal meghosszabbíthatja a szerződés megszűnése előtt, úgy hogy ennek a körülménynek a közlésével a szerződőt (biztosítottat) a fizetésre írásban felszólítja. Amennyiben a szerződő a díjfizetéssel késedelembe esik, és a biztosító a díj bírósági úton történő érvényesítését kezdeményezi, úgy az adott biztosítási időszak végéig számított díj egyösszegben esedékessé válik.
- IX.3.** A díjnemfizetés miatt megszünt biztosítási szerződést a biztosítási díj utólagos befizetése nem hozza újból létre. A biztosító köteles a díjkülönbözet visszafizetésére. A biztosítási díj nemfizetése miatt megszünt szerződés törlesztéről a biztosító nem küld külön írásbeli értesítést, azonban a kockázatviselésének megszűnéséig járó díjat követelheti.
- IX.4.** A biztosító díjfizetési késedelem esetén külön póthatáridő kitűzésére nem köteles.

X. A POLGÁRI TÖRVÉNYKÖNYVTŐL ELTÉRŐ SZABÁLYOK

Jelen fejezet összefoglalóan tartalmazza az Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételeinek rendelkezéseit, melyek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezéseitől lényegesen eltérnek.

Jelen feltételnek a Ptk-tól lényegesen eltérő rendelkezései:

X.1. A biztosítási szerződés módosítása

Jelen feltétel közös rendelkezések V.2. pontja a biztosítási szerződés módosítására vonatkozó rendelkezéseket a Ptk. 6:446. §-ától eltérően szabályozza.

Amennyiben a felek a szerződést a közös rendelkezések V.1. és V.2. pont szerint módosítják, de a szerződő a biztosítási díjat (pótdíjat) nem fizeti meg a biztosító által megküldött módosító javaslatban feltüntetett határidőben, úgy a biztosító kockázatviselése – eltérően a Ptk. 6:445. § (1) bekezdésében foglaltaktól – a megváltozott kockázati körülményekkel összefüggésben bekövetkezett káresemények tekintetében a pótdíj biztosítóhoz való beérkezését követő nap 00.00 órakor kezdődik.

X.2. A biztosító mentesülése a kármegelőzési kötelezettség súlyosan gondatlan megszegése esetén

Jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezet 5.2. pontja alapján – eltérően a Ptk. 6:463–464. §-ától – a szerződő/biztosított a szakkivitelezőtől elvárható gondosságot köteles tanúsítani a kármegelőzés körében.

X.3. A szerződés megszűnése a díjfizetés elmaradása esetén

Jelen feltétel közös rendelkezések IX. pontja alapján – a Ptk. 6:449. §-ban foglaltaktól eltérően – díjfizetés elmaradása esetén a biztosítási szerződés a biztosítási díj esedékességétől számított 60. nap elteltével szűnik meg. A biztosító jogosult továbbá a szerződés megszűnését és a bírósági út igénybevételeinek határidejét meghosszabbítani. A bírósági út igénybevétele esetén biztosítási időszakra számított és nem teljesített díj esedékessé válik. A biztosító külön póthatáridő kitűzésére nem köteles.

X.4. Többszörös biztosítás eltérő szabályozása

A Ptk. 6:459. §-ától eltérően – jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezet 5.1.g) és a 2. II. fejezet 9.p) pontja szerint a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek tekintetében más, korábban létrejött biztosítás is fennáll. Ezen veszteségekre és károkra a biztosító csak a más biztosítással nem fedezett mértékben nyújt szolgáltatást.

X.5. Felelősségbiztosítási káresemény bejelentése

A Ptk. 6:471.§-ától eltérően a biztosítottnak nem csak írásban van lehetősége a kár bejelentésére, hanem jelen feltétel külön rendelkezések II. fejezet 6.1. pontjában meghatározott egyéb kárbejelentési módokon is.

X.6. Biztosított jogi képviselési költségeit és a késedelmi kamatot a biztosítási összeg erejéig fedezi a felelősségbiztosítás

A Ptk. 6:470. § (3) bekezdésétől eltérően – jelen feltétel külön rendelkezések II. fejezet 7.1. és II. fejezet 7.2. pontja szerint – a károkozó biztosítottat terhelő jogi képviselési költségeket és a kamatokat legfeljebb a külön rendelkezések II. fejezet 7.1. d) pontjában meghatározott mértékben, a biztosítási eseményenkénti és a biztosítási időszakra szóló biztosítási összeg keretei között téríti a biztosító akkor is, amennyiben ezek a kártérítési összeggel együtt a biztosítási összeget meghaladják.

XI. 2014. MÁRCIUS 15. ELŐTT TETT BIZTOSÍTÁSI AJÁNLAT ALAPJÁN LÉTREJÖTT SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A 2014. március 15. előtt tett biztosítási ajánlat alapján létrejött biztosítási szerződés – módosító biztosítási ajánlattal történő – módosítása esetén szerződő felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést teljes egészében a 2014. március 15-ével hatályba lépett Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alá helyezik.

Vagyon és felelősségbiztosításokra vonatkozó külön rendelkezések

I. VAGYONBIZTOSÍTÁS

I.1. Biztosítási esemény

A biztosított vagyontárgyakban vagy azok részeiben a biztosítási időszak alatt előre nem látható, hirtelen és váratlan események miatt bekövetkező olyan kár, melynek oka nem esik a biztosítási feltételekben meghatározott kizárások alá és amely eseményekre vonatkozóan a biztosító a biztosítási szerződésben (ajánlatban) foglaltak szerint nem zárta ki a kockázatviselési kötelezettségét és amely esemény javítást vagy pótlást, helyreállítást tesz szükségessé. A biztosító ezen dologi károk bekövetkezése esetén biztosítási szolgáltatást nyújt a biztosítottnak.

Több, azonos okból bekövetkezett, időben összefüggő és egymással ok-okozati összefüggésben álló káresemény egy biztosítási eseménynek minősül.

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál amelyeknél elvárható a fokozott védelem – nagy értékű (lásd: I. fejezet. 9.10. pont), könnyen mozgatható vagyontárgyak esetén – a tárolásuknak zárt helyen kell történnie, ezen vagyontárgyak lopás káira a fedezet nem terjed ki.

Nem terjed ki a biztosítási fedezet a kisgépekben bekövetkezett károkra. (lásd: I. fejezet 9.9. pont)

I.2. A biztosítás területi hatálya

A biztosítási fedezet a biztosítási szerződésben meghatározott kockázatviselési helyeken (a tervdokumentáció szerinti magyarországi építési/szerelési területen) bekövetkezett káreseményekre terjed ki.

I.3. Kockázatviselés időtartama

A biztosítási szerződés – keretszerződés kivételével – határozott időtartamú. Határozott időtartamú szerződések esetén a biztosítás időszak az építési teljesítés biztosítási szerződésben megjelölt teljes időtartama. A biztosító kockázatviselése közvetlenül a munka megkezdésekor vagy az ajánlaton feltüntetett tárgyaknak az építés helyszínén történő lerakásával kezdődik, illetve az ajánlaton feltüntetett időpontban, amennyiben az az ajánlaton feltüntetésre került. A kockázatviselés kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a szerződő/biztosított által aláírt ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő 00.00 óra.

A biztosító kockázatviselése megszűnik a biztosított építmény, illetve biztosított építmény azon részeire vonatkozólag, amelyeket átvettek, vagy amelyeket hivatalosan is üzembe helyeztek, vagy amelyek tényleges használatát megkezdtek, annak ellenére, hogy a hivatalos átadás-átvétel, illetve a hivatalos üzembe helyezés még nem történt meg. A kockázatviselés – az adott megszűnési októl függően – az átadás, az üzembe helyezés vagy a használat megkezdésének időpontjában szűnik meg.

A biztosító kockázatviselése legkésőbb az ajánlatban meghatározott időpontban megszűnik.

Keretszerződés esetében (biztosított építési tevékenységére kötött keretjellegű megállapodás) a biztosítás határozatlan időtartammal jön létre, a biztosítási időszak egy naptári év. A biztosítási évforduló a biztosítási szerződésen (ajánlaton) megjelölt időpont. A biztosítási időszakon belül a fedezetbe kerülő egyes építési projektekre vonatkozó kockázatviselés kezdetére és időtartamára a jelen pontban foglalt szabályokat kell alkalmazni.

A kockázatviselés időtartamára vonatkozó további részletes adatokat, rendelkezéseket a biztosítási szerződés (ajánlat) tartalmazza.

I.4. A biztosított kötelezettségei

I.4.1. Kármegelőzési kötelezettség

A károk megelőzése érdekében a biztosított saját költségére köteles gondoskodni minden ésszerű óvintézkedésről, továbbá köteles betartani a hatályos jogszabályokat a törvényes előírásokat, szabványokat, hatósági határozatokat és a gyártó(k) használati utasításait, valamint a Felek megállapodhatnak a veszteségek, károk elkerülése érdekében szükséges kármegelőzési teendőkről.

I.4.2. A biztosított vagyontárgy ellenőrzésének lehetővé tétele

A biztosító képviselőjének jogában áll a biztosított létesítményt megtekinteni és ellenőrizni. A biztosított köteles, az ellenőrzést a szerződés fennállása alatt lehetővé tenni, továbbá minden, a kockázat megítéléséhez szükséges információt a biztosító képviselőjének rendelkezésre bocsátani.

I.4.3. A szerződő/biztosított kötelezettsége a biztosítási esemény bekövetkezése után

- a) kárbejelentés az ÁVF-ben foglaltaknak megfelelően;
- b) kárenyhítés, a szerződőtől/biztosítottól elvárható mértékben;
- c) a sérült részek változatlanul hagyása és igény esetén a biztosító képviselője vagy szakértője részére azok bemutatása, vizsgálatának lehetővé tétele, a károkori állapotok dokumentálása fotódokumentációval is;
- d) betöréses lopás, lopás, rablás és rongálás okozta károk esetén a rendőrség azonnali értesítése.

A biztosító nem téríti meg azokat a veszteségeket és károkat, melyeket a bekövetkezésüktől számított 2 napon belül nem jelentettek be és emiatt lényeges körülmények kideríthetlenné váltak. Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése azon esetekre, amikor valamely biztosított vagyontárgy eltűnését a biztosított csak a vagyontárgyak utólagos leltározása során észleli.

A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgyak állapotában a szerződő/biztosított a kárfelvételi eljárás megindulásáig, de legkésőbb a kárbejelentéstől számított 5. munkanapig csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.

Amennyiben a biztosított ezen feltétel szerint a biztosítót értesítette, a javítások és helyreállítás megkezdése előtt a biztosító képviselőjének lehetőséget kell nyújtani a kár megtekintésére. Amennyiben a biztosító képviselője ezt a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül nem teszi meg, úgy a biztosított jogosult a javításokat elvégezni és a károsodott részeket kicserélni, azonban a munkálatok megkezdésének időpontjáról és azok terjedelméről a szerződő/biztosított előzetesen köteles tájékoztatni a biztosítót és az I. fejezet 4.3. c) pontnak megfelelően dokumentálni a károkori állapotot.

Amennyiben a biztosítóval előre egyeztetett javítási, helyreállítási munkákhoz képest nagyobb mértékű változtatás következtében a biztosító számára fizetési kötelezettségének elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, kötelezettsége nem áll be.

Kár esetén a biztosított köteles a biztosító költségére minden szükséges, vagy a biztosító által kért intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a biztosító a harmadik személyekkel szemben fennálló megtérítési igényét érvényesíteni tudja.

Ha a biztosító a kárt megtérítette, a biztosított köteles a kárral kapcsolatosan hozzá bármilyen jogcímen érkezett megtérülésről a biztosítót haladéktalanul tájékoztatni.

I.5. Kizárások és mentesülés az I. fejezethez

I.5.1. A biztosító nem téríti meg az általános kizárásokon túl:

- a) azokat a veszteségeket és károkat, melyek a nem szabadban tárolt biztosított készletek, építőanyagok, egyéb vagyontárgyak eltűnéséből erednek, amennyiben betöréses lopás bekövetkezte nem igazolható;

- b) bármely következményi kárt, beleértve a kötbért, késedelem, nem teljesítés vagy szerződés megszüntetés miatti büntetéseket, bírságokat és veszteségeket;
- c) hibás tervezés miatti veszteségeket és károkat;
- d) hibás anyagok vagy hibás kivitelezés pótlásának, javításának vagy átvételének költségeit; ezen kizárás csak a közvetlenül érintett részekre vonatkozik, de nem érvényes olyan veszteségekre vagy károokra, melyek jól kivitelezett részekben hibás anyagok vagy hibás kivitelezés miatt következnek be;
- e) normál időjárási viszonyok miatt bekövetkező károkat, kopást, normális állagromlást, korróziót, oxidációt, valamint használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódást, tönkremenetelt és értékcsökkenést;
- f) építőgépek, építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek és egyéb eszközök gépi és/vagy elektromos belső üzemzavarai elhárításának költségeit, és a berendezés helyreállításának, vagy pótlásának költségeit, beleértve a mechanikai meghibásodásból, törésből vagy üzemzavarból, hűtő- vagy egyéb folyadékok hiányából, megfagyásából, illetve nem megfelelő kenésből eredő károkat;
Ezen kizárás csak az érintett vagyontárgyakra vonatkozik, de nem érvényes az ebből eredő, más biztosított vagyontárgyakban bekövetkező károokra;
- g) azokat a károkat, amelyek tekintetében más, korábban létrejött biztosítás is fennáll. Ezen veszteségekre és károokra a biztosító csak a más biztosítással nem fedezett mértékben nyújt szolgáltatást;
- h) akták, rajzok, számítások, iratok, pénz, bélyegek, okmányok, kötelezvények, bankjegyek, értékpapírok és csekkek megsemmisüléséből, sérüléséből vagy eltűnéséből eredő károkat, ide nem értve az I. fejezet 6.2.3. pontban szabályozott esetet;
- i) azokat a károkat, amelyek annak következtében keletkeznek, hogy a terveket a felelős tervezővel és gyártóval nem engedélyeztették, nem hagyták jóvá, vagy a terveket engedély nélkül módosították, illetve nem a terveknek megfelelően hajtották végre a kivitelezést. A biztosító nem téríti azokat a károkat, amelyek az engedélyezett tervektől eltérő építőanyag, illetve technológia felhasználásával összefüggésben következtek be;
- j) az építési/szerelési munka félbeszakadásából, szüneteléséből eredő károkat;
- k) a túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, valamint expressz fuvarok többletköltségeit;
- l) légi fuvarok többletköltségeit;
- m) azokat a károkat, melyek abból erednek, hogy a biztosított vagyontárgyat érintő korábbi káresemény miatt bekövetkezett károsodást a biztosított a technológiailag és/vagy az általában elvárható időn belül és minőségben nem állította helyre;
- n) a károsodott vagyontárgy olyan értékcsökkenését, amely a további rendeltetésszerű használatot nem befolyásolja; pl.: csak esztétikai hibát jelentő felületi sérülések (lakk-, zománc és karcolási károk);
- o) leltárhiány, dézsmálás és egyéb tisztázatlan eredetű készlet- vagy eszközhiány.

1.5.2. Mentésülés

Építési, szerelési tevékenységek végzése miatt szükséges kármegelőzési kötelezettségek súlyosan gondatlan megszegésének minősül, melyre tekintettel mentesül a biztosító a szolgáltatási kötelezettsége alól, ha a biztosított(ak) a kármegelőzési munkákkal kapcsolatos előírásokat, illetve az engedélyezési, kivitelezési tervek alapján szükséges munkákat nem, hiányosan vagy szakszerűtlenül végzi(k) el és ez közrehatott a biztosítási esemény bekövetkezésében. Ide értendő különös tekintettel a tűzvédelmi, valamint az építéstechnológiai szabályok megszegése, továbbá a vízvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedések, munkálatok részbeni vagy teljes elmulasztása.

1.6. Biztosított vagyontárgyak és költségek

1.6.1. Biztosított vagyontárgyak

Jelen feltételek alapján biztosítottnak minősülnek a biztosítási szerződésben/ajánlaton feltüntetett, alábbi vagyontárgyak az ajánlaton meghatározott biztosítási összeg erejéig:

- 1.6.1.1. Építési teljesítés, azaz a biztosított építés- szerelési tevékenység tervdokumentáció szerinti megvalósításához szükséges kivitelezési munkák, beleértve az építőanyagokat és szerkezeti elemeket.
- 1.6.1.2. Az építető/megbízó által a szerződő/biztosított rendelkezésére bocsátott, az építési munkával közvetlenül érintett építendő/szerelendő vagyontárgyak, mint például építőanyagok és szerkezeti elemek.
- 1.6.1.3. Az építési tevékenységhez szükséges, beépítésre nem kerülő építőgépek, építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek.

1.6.2. Biztosítható többletköltségek

A biztosító – amennyiben a biztosító által elfogadott biztosítási ajánlaton külön feltüntetésre kerül, az ott rögzített biztosítási összeg erejéig – a biztosítási eseményekkel kapcsolatosan az alábbi költségek megtérítésére vállal felelősséget.

A többletköltség címén fizetendő biztosítási szolgáltatás összege nem haladhatja meg az adott biztosítási esemény alapján téríthető – többletköltségek figyelembe vétele nélkül számított – biztosítási szolgáltatás összegét.

1.6.2.1. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek

a) mentési, oltási költségek,

b) bontási, romeltakarítási és maradványeltávolítási költségek, a veszélyes hulladékok szállítási, elhelyezési és megsemmisítési költségeinek kivételével

1.6.2.2. Szakértői költségek

A biztosító az I. fejezet szerint biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkra vonatkozóan vállalja azon mérnökszakértői költségek megtérítését, melyek a káresemény közvetlen helyreállításával kapcsolatosak. Ezen rendelkezés nem terjed ki a kár felmérésével és a kárigény megállapításával kapcsolatos költségekre. A biztosított valamely szakértő fenti célból történő megbízását megelőzően köteles a szakértőtől elvárt feladatokat és a szakértői díj mértékét a biztosítóval előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni. Ennek elmaradása esetén a biztosító a felmerült költségek megtérítésére nem köteles.

1.6.2.3. Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége

A biztosító megtéríti a biztosított részére azokat a nyomtatási költségeket, melyek a biztosított építési munkákkal kapcsolatos tervek, rajzok, dokumentumok elvesztése, vagy károsodása következményeképpen váltak szükségessé.

1.7. A biztosítási összeg, a díjszámítás alapja

1.7.1. A biztosítási összegeket a szerződő/biztosított határozza meg, mely azonban nem lehet alacsonyabb, mint az építési teljesítés teljes nettó értéke, beleértve a vállalási összeget, az anyagköltségeket, béreket, szállítási költségeket, vámkokat, illetékeket, valamint az építető/megbízó által a kockázatviselési helyen rendelkezésre bocsátott anyagok, egységek és részegységek értékét is.

A biztosító szolgáltatásának felső határa a biztosítási ajánlaton az egyes vagyoncsoportok és kockázatok tekintetében megjelölt biztosítási összeg, figyelemmel a jelen feltételekben meghatározott korlátozásokra is.

1.7.2. Építőgépek, építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek, esetében a díjszámítás alapjának meghatározása a szerződőnek az ajánlaton jelzett választása szerint két módon történhet:

1.7.2.1. A díjszámítás alapja a biztosított vagyontárgyaknak a szerződéskötés időpontjában érvényes új értéke. Ebben az esetben a biztosító részkárok esetén (nem totálkárr) az I. fejezet 8.2.2.2. pontban szabályozottak szerint avulásmentes térítést nyújt. Abban az esetben, ha a biztosított vagyontárgy a szerződéskötés (ajánlattétel) időpontjában már nem szerezhető be, akkor a díjszámítás alapját hasonló műszaki és/vagy gazdasági paraméterekkel rendelkező termékek új értékét alapul véve kell meghatározni.

1.7.2.2. A díjszámítás alapja a biztosított vagyontárgyaknak a szerződéskötés időpontjában érvényes műszaki avult értéke. Ebben az esetben a biztosító részkárok esetén (nem totálkárr) az I. fejezet 8.2.2.3. pontban szabályozottak szerint avult értéken számított térítést nyújt.

1.7.3. Biztosítási összegként egyes biztosított, jelen feltételekben külön jelzett vagyontárgyak (vagyoncsoportok) új értékétől függetlenül, annál nem magasabb összegű – ún. első kockázati – biztosítási összeg is meghatározható. Ekkor a biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határa az első kockázati összeg. Az első kockázati biztosításoknál a biztosító az alulbiztosítás tényét nem vizsgálja.

1.8. A biztosító szolgáltatására vonatkozó rendelkezések

1.8.1. Biztosító szolgáltatása és a biztosítási szolgáltatás jogosultja

1.8.1.1. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító – a szerződésben felsorolt kizárások és szolgáltatás korlátozások figyelembevételével – megtéríti a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat, továbbá azokat a biztosított költségeket, amelyek a biztosítási eseménnyel okozati összefüggésben merültek fel.

-
- 1.8.1.2. Az I. fejezet – Vagyonbiztosítás alatt biztosított vagyontárgyakban bekövetkezett biztosítási esemény esetében a biztosítási szolgáltatás jogosultja, eltérő megállapodás hiányában, az ajánlaton (szerződésen) megnevezésre kerülő szerződő-biztosított.
- A fenti szabályozástól eltérően a 119. záradék alapján az építető tulajdonában álló és biztosítási fedezetbe vett vagyontárgyak, valamint az építőgépek, építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek vagyoncsoportok esetében a biztosítási szolgáltatás jogosultja a vagyontárgy tulajdonosa, ill. bérlője, amennyiben biztosítottként, vagy együttbiztosítottként az ajánlaton (szerződésen) megjelölésre kerültek.
- 1.8.2. A biztosítási szolgáltatás megállapítása
- 1.8.2.1. Totálkár esetén
A biztosító a biztosított vagyontárgy káridőponti értékét téríti meg, – ide értve az építési teljesítés teljes nettó értékét is – csökkentve a maradvány értékével.
- 1.8.2.2. Részkárok esetén
- 1.8.2.2.1. Amennyiben az I. fejezet 6.1. pontban meghatározott és a szerződésben biztosított vagyontárgyakat károsító biztosítási esemény következményei javítással elháríthatóak, úgy a biztosító megtéríti a javítás azon munka és anyag költségeit, melyek a biztosított vagyontárgy káridőponti állapotnak megfelelő helyreállításához szükségesek.
- 1.8.2.2.2. Avulásmentes részkar térítés
Amennyiben az I. fejezet 6.1.3. pontban meghatározott és a szerződésben biztosított vagyontárgyakat károsító biztosítási esemény következményei javítással elháríthatóak, úgy a biztosító megtéríti azon javítási munkák költségeit, amelyek a vagyontárgy helyreállításához szükségesek.
- 1.8.2.2.3. Műszaki avult értéken történő részkar térítés
Amennyiben az I. fejezet 6.1.3. pontban meghatározott és a szerződésben biztosított vagyontárgyakat károsító biztosítási esemény következményei javítással elháríthatóak, úgy térítésre kerülnek azon javítási munkák költségei, amelyek a vagyontárgy káridőponti (avult) állapotának megfelelő helyreállításához szükségesek. Új alkatrészek beépítése esetén a biztosító az avultsági szintnek megfelelő levonást alkalmaz az alkatrészek értékéből.
- 1.8.3. **A biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határa minden esetben az adott vagyontárgy káridőponti avult értéke, azonban nem haladhatja meg a biztosítási összegnek a biztosítási szerződésben/ biztosítási ajánlaton/kötvényen tételesen felsorolt építményekre/vagyontárgyakra vonatkozóan külön-külön meghatározott mértékét.**
- 1.8.4. Az ideiglenes javítások/helyreállítások költségeit a biztosító csak akkor téríti, ha ezen javítások a végleges helyreállítás részét képezik. A biztosító az ideiglenes javítások/helyreállítások költségeit kizárólag a végleges helyreállítás költségeit nem növelő tételek tekintetében téríti.
- 1.8.5. **Ha a kár bekövetkeztében a biztosítási eseményen kívül más – biztosítási eseménynek nem minősülő – károsító esemény is közrehatott, a biztosító a kárnak csak azt a részét téríti meg, amely a biztosítási esemény következménye.**
- 1.8.6. Amennyiben a biztosított részéről bármely oknál fogva a felmerült áfa, illetve egyéb közteher (adó, adó jellegű egyéb tétel) fizetési kötelezettség utóbb bármely módon megtérül, úgy abban az esetben a biztosító a biztosítási szolgáltatás értékéből levonja az áfa és egyéb felmerült, de bármely módon megtérülő közterhek értékét.
- 1.8.7. Első kockázati érték
Amennyiben a biztosítási szerződésben (a biztosító által elfogadott ajánlaton), vagy alkalmazott záradékon feltüntetésre kerül, úgy a biztosító egyes biztosított kockázatok tekintetében kizárólag az adott időszakra, és/vagy egy biztosítási esemény tekintetében meghatározott szolgáltatási limit mértékéig köteles a biztosítási szolgáltatás teljesítésére.

I.9. Fogalom meghatározások

Az alábbi fogalmak – egyéb megállapodások hiányában – a jelen fejezet meghatározásai szerint értendők.

I.9.1. Elemi kárnak minősülnek az alábbi események által okozott károk

- I.9.1.1. szélvihar: az a káresemény, amelyet a biztosított vagyontárgyakban a rendkívül heves szél rongálással okozott.
- I.9.1.2. jégverés: olyan roncsolással, alakváltozással járó káresemény, amelyet a leesett jégszemek okoztak a biztosított vagyontárgyakban;
- I.9.1.3. hónyomás: olyan káresemény, amelyet a nagy mennyiségben összegyűlt hó statikus nyomása okozott a biztosított vagyontárgyakban;
- I.9.1.4. sziklaomlás, kőomlás és földcsuszamlás: olyan káresemény, amelyet az elmozduló szikladarabok, kőzetdarabok, illetve földtömeg okozott a biztosított vagyontárgyakban;
- I.9.1.5. ismeretlen építmény, üreg beomlása: akkor káresemény, amikor ismeretlen (építési, illetve üzemeltetési engedélyekben nem szereplő, a biztosított vagy a hatóságok által nem ismert) üregek beomlása során a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnt és ezért hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás következett be;
- I.9.1.6. felhőszakadás: az a káresemény, amelyet hirtelen lehulló, talajszinten áramló nagy mennyiségű esővíz rombolással és elöntéssel okoz.
- I.9.1.7. földrengés: a kockázatviselés helyén a földkéregben felhalmozódott rugalmas energiák felszabadulása miatt bekövetkező természetes eredetű földrengés,
- I.9.1.8. árvíz: az állandó vagy időszakos jellegű természetes vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztározók olyan kiáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területet önt el. Biztosítási esemény az árvízvédelmi töltések mentett oldalán a magas vízállás következtében keletkező buzgárok és fakadóvizek károsító hatása is.
- I.9.1.9. tűz: amikor az égési folyamat (együttesen jelentkező hő-, láng-, fény-, és füsthatás kíséretében lezajló oxidációs folyamat) nem rendeltetésszerű tűztérben keletkezik – vagy ott keletkezik, de azt elhagyja – és önerőből továbbterjedni képes.
- I.9.1.10. villámcsapás: az az esemény, amelynek bekövetkezése esetén a becsapó villám erő- és hőhatása kárt okoz a biztosított vagyontárgyakban.
- I.9.1.11. robbanás: a gázok, porok vagy gőzök (kivéve robbanóanyagok) terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen megnyilvánuló erőhatás. Egy zárt térrész (tartály, kazán, csővezeték, siló) esetében robbanás csak akkor áll fenn, ha falazata olyan mértékben reped szét, hogy a téren belüli és kívüli nyomáskülönbség hirtelen egyenlítődik ki.

I.9.2. Normál időjárás viszonyok meghatározása

A biztosító a biztosított vagyontárgyak elemi káreseményeire vonatkozóan normál időjárás eseménynek minősíti különösen az alább részletezett időjárás eseményeket.

- I.9.2.1. A szélesebbesség mértéke kisebb mint 15 m/s.
- I.9.2.2. Csapadék 20 perc alatt mért mennyiségéből számított átlagos intenzitás mértéke a 0,5 mm/perc érték alatti, illetve 24 óra alatt nem éri el a 30 mm-t.

A szélesebbesség, csapadékmennyiség tekintetében kockázatviselési helyhez legközelebb található olyan akkreditált mérőállomások adatai az irányadóak, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Ilyen adatoknak minősülnek az Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) mérőállomásai által rögzített adatok.

I.9.3. Betöréses lopás, rablás, vandalizmus

- I.9.3.1. Betöréses lopás: ezen feltételek értelmében betöréses lopásnak minősül, ha az elkövető a lopás, illetve a lopási kísérlet során a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó, a biztosítási kötvényben megjelölt és a kívülről való erőszakos behatolás elől lezárt kockázatviselési helyre, majd annak megfelelően lezárt és behatolás ellen védett helyiségeibe:
 - a) erőszakos módon (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, földem vagy tető kibontásával) betört, behatolt,
 - b) álkulccsal, záruk felnyitására alkalmas idegen eszközzel jutott be,

- c) eredeti vagy kulcsmásolattal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az a)-b) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.
- d) zárás előtt a helyiségben elrejtőzött és zárás után az a), illetve b) pontban foglaltak szerint távozott

Megfelelően lezárt és behatolás ellen védett a helyiség abban az esetben, ha a helyiség falazatai, földémszerkezetei, padozatai és a nyílászárók legalább a következőknek megfelelnek:

- a falazatok, földémekek, padozatok szilárdsága legalább a 6 cm vastag, hagyományos kisméretű téglából épült tömör téglafalával azonos értékű,
- az ajtószervezetek reteszhúzás ellen védve vannak,
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi.

Biztonsági zárnak minősül a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágnes zár, a két-tollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, amennyiben ezek variációs lehetőségeinek száma meghaladja a 10.000-et, az egyedi minősített lamellás zár és a MABISZ által a teljeskörű mechanikai védelem elemeként minősített biztonsági lakatszerkezet (lakat és lakatpánt).

- 9.3.2. **Rablás:** ha a biztosított vagyontárgyat az elkövető a kockázatviselési helyen, jogtalan eltulajdonítás szándékával úgy veszi el a biztosítotttól, annak alkalmazottjától vagy megbízottjától, hogy e célból erőszakot, avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetőleg ezeket a személyeket öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi. Rablás az is, ha a tetten ért elkövető a biztosított vagyontárgy megtartása érdekében erőszakot, avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz.
- 9.3.3. **Vandalizmus:** ha az elkövető a biztosított vagyontárgyakat, valamint az azok elhelyezésére szolgáló épületek (építmények) szerkezeti részeit a kockázatviselés helyén szándékosan megrongálja.
- 1.9.4. **Új érték:** a vagyontárgy új állapotban történő beszerzésének költsége, beleértve a fuvar, a vám, a szerelés és az üzembe helyezés költségeit. A beszerzési költségekből engedmények (pl. mennyiségi engedmény, akcióár) nem vonható le. Áfa visszaigénylésre jogosultság esetén az új érték nem tartalmazza a beszerzési, telepítési stb. költségek általános forgalmi adóját.
- 1.9.5. **Műszaki avult érték:** a vagyontárgy technikai avulás mértékével csökkentett új értéke. A technikai avulás mértékének meghatározása, a kor, műszaki állapot, a használati, üzemelési körülmények, a pótalkatrészek beszerzési lehetőségeinek vizsgálata alapján történik.
- 1.9.6. **Totálkár:** ha a biztosított létesítmény, illetőleg vagyontárgy teljesen megsemmisült, vagy olyan mértékben sérült, hogy a helyreállítása műszakilag nem lehetséges (műszaki totálkár), vagy a helyreállítás gazdaságilag nem indokolt, mivel a maradvány értéke és a javítás költsége meghaladja a vagyontárgy károkori értékét (gazdasági totálkár).
- 1.9.7. **Építőgépek**
Ide tartoznak az építési munkálatok elvégzésében résztvevő gépek, földmunkagépek, emelő- és rakodógépek, daruk és építéshelyszíni közlekedési eszközök (közúti közlekedésre nem engedélyezettek).
- 1.9.8. **Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek**
Építéshelyszíni berendezések közé tartoznak az építési munkálatok elvégzésében közvetlenül részt nem vevő, de a munkálatok végzését, vagy építőgépek működését biztosító berendezések, építési konténerek, raktárak, beton, aszfalt- és egyéb keverő berendezések, elektromos és vízellátó berendezések. Ezen vagyonsoportba tartoznak továbbá az áramfejlesztők, szivattyúk, kompresszorok, hőlégfűvők.
Építési segédszerkezetek közé az állványzatok, zsaluzatok, dúcolások, aládúcolások, korlátok, támasztások tartoznak.
- 1.9.9. **Kisgép, műszerek, számítógépek és azok tartozékai, irodai és egyéb eszközök (együttesen, mint kisgépek)**
Kisgépnek minősülnek mindazon 50 kg tömeget el nem érő építőgépek, melyek működéséhez és használatához folyamatos emberi munkavégzésre és/vagy irányításra van szükség. Kisgépnek minősülnek különösen a fűrőgépek, vésőgépek, fűrészgépek, csiszológépek, vibrátorok, döngölők.
Továbbá jelen feltétel szerint kisgépnek minősülnek a munkavégzéshez használt műszerek, szintezőműszerek, mérőműszerek, fényképezőgépek, szkennerek, számítógépek, nyomtatók és irodai eszközök.
- 1.9.10. **Nagy értékű vagyontárgy fogalmának meghatározása**
A biztosítási szerződés tekintetében a felek nagy értékűnek tekintik azokat a vagyontárgyakat, melyek darab, vagy kiserelésenkénti ára meghaladja az 20.000 Ft-ot.

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

II.1. Biztosított

- II.1.1. A biztosítási szerződés biztosítottja az a személy, akit terhelő kártérítési kötelezettséget a biztosító jelen feltételek alapján teljesíti.
- II.1.2. Jelen feltétel alapján biztosított az a biztosítási szerződésben név szerint feltüntetett személy (pl. egyéni vállalkozó, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet), aki a hatályos magyar jogszabályok szerint a biztosított tevékenység folytatására jogosult.

II.2. A biztosítási esemény

- II.2.1. A biztosítási esemény olyan, másnak – szolgáltatói tevékenységen kívül – okozott személyi sérüléses és balesetszerűen, hirtelen, váratlan módon bekövetkező dologi kár miatti kártérítési kötelezettség, amelyet a magyar jog szerint jelen szerződés biztosítottjának kell teljesítenie, és amelynek a teljesítése alól a biztosítottat a biztosító – biztosítási díj fizetése ellenében – jelen feltételben, a különös feltételekben és a külön feltételekben meghatározottak szerint mentesíti.

Jelen feltétel alkalmazása szempontjából

- személysérülés az, ha valaki meghal, egészségkárosodást vagy testi sérülést szenved;
- dologi kár az, ha valamilyen tárgy megsemmisül, megsérül vagy használhatatlanná válik. Dolognak számít minden birtokba vehető testi tárgy, így a pénz és az értékpapír is.

- II.2.2. Biztosítási esemény továbbá olyan, más személy személyiségi jogát sértő magatartás is, melyre tekintettel a biztosított sérelemdíj fizetésére köteles, feltéve, hogy a személyiségi jog megsértése olyan – jelen szerződés alapján biztosítási fedezetbe vont – károkozó magatartással áll közvetlen összefüggésben, amelyért a biztosítottat kártérítési felelősség terheli.

Jelen feltételnek a károkozó magatartásra, kárra, kártérítési kötelezettségre vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók a személyiségi jogsértő magatartásra, sérelemdíjra és sérelemdíj fizetési kötelezettségre, amennyiben a feltétel eltérően nem rendelkezik.

- II.2.3. A sorozatkárok egy biztosítási eseménynek minősülnek. Sorozatkárnak tekintendők az egyazon károkozó magatartásból, illetve okból eredő, valamint az azonos okra visszavezethető, de eltérő időpontokban bekövetkezett károk, ha az ok és okozat közötti összefüggés jogi, gazdasági vagy műszaki vonatkozásban fennáll, függetlenül attól, hogy több károsult lép fel kártérítési igénygel.

II.3. A kockázatviselés tárgya

- II.3.1. A biztosító vállalja, hogy – a szerződésben megállapított mértékben és feltételek szerint – mentesíti a biztosítottat olyan, a biztosítási szerződésben meghatározott minőségében, a biztosítás tárgyát képező építési, szerelési kivitelezési tevékenység során a jelen szerződés alapján biztosítottnak nem minősülő harmadik személyeknek szolgáltatói tevékenységen kívül okozott
- a) személyi sérüléses és balesetszerűen, hirtelen, váratlan módon bekövetkező dologi károk megtérítése alól, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik;
 - b) személyi sérüléses és balesetszerűen, hirtelen, váratlan módon bekövetkező dologi kárral közvetlenül összefüggő sérelemdíj megfizetése alól, melynek a megfizetésére a biztosított – személyiségi jog megsértésére tekintettel – a magyar jog szerint köteles.
- II.3.2. Jelen feltétel alkalmazása szempontjából szolgáltatói tevékenységen kívül okozott kárnak csak az minősül, ha
- a biztosított a biztosított tevékenység folytatása (az általa nyújtott szolgáltatás teljesítése) során, illetve azzal összefüggésben olyan személynek okoz kárt, akivel a biztosítási szerződésben meghatározott tevékenységével kapcsolatban nincs szerződéses jogviszonyban és aki egyebekben sem igénybevevője a biztosított által nyújtott szolgáltatásnak;
 - a biztosított a biztosított tevékenység folytatása (az általa nyújtott szolgáltatás teljesítése) során, illetve azzal összefüggésben vele szerződéses kapcsolatban álló személynek olyan kárt okoz, amely a szerződéses kötelezettség teljesítésétől függetlenül következik be;

II.4. A kockázatviselés területi és időbeli hatálya

- II.4.1. A biztosító kockázatviselése a Vagyonbiztosítás (2. I. fejezet) alapján biztosított kockázatviselési helyeken (a tervdokumentáció szerinti magyarországi építési/szerelési területen), Magyarország területén okozott, bekövetkezett és érvényesített károkra terjed ki, feltéve, hogy külön feltétel eltérően nem rendelkezik.
- II.4.2. **A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés, illetve – határozatlan idejű keretszerződés esetében – az adott biztosított projekt építési, szerelési, kivitelezési tevékenységre vonatkozó kockázatviselési időszak hatálya alatt okozott, bekövetkezett és legkésőbb a szerződés megszűnését, illetve – határozatlan idejű keretszerződés esetében – a biztosított projekt építési, szerelési, kivitelezési tevékenység befejezését (I. fejezet 3. pont Kockázatviselés időtartama) követő 30 napon belül a biztosítónak bejelentett, biztosítási eseménynek minősülő károkra terjed ki, feltéve hogy külön feltétel eltérően nem rendelkezik.**
- II.4.3. Jelen feltétel alkalmazása szempontjából
- a) a károkozás időpontja az a nap, amikor a kárt előidéző cselekmény megtörtént.
Amennyiben a károkozás mulasztással valósul meg, a károkozás időpontja az a nap, amikor a mulasztást még a kár bekövetkezése nélkül pótolni lehetett volna.
 - b) a kár bekövetkezésének időpontja az a nap, amiktől a biztosított kártérítési fizetési kötelezettsége esedékessé válik.
 - Személyi sérüléssel járó károk tekintetében a kár bekövetkezésének időpontja:
Halál esetén a halál beállta;
Testi sérülés esetén a sérülés időpontja, még akkor is, ha utóbb halálhoz vezet;
Egészségkárosodás esetén a károsodás időpontja;
Egészségromlás (lassú lefolyású személysérüléssel járó kár) esetén – vitás esetben – amikor az orvos első alkalommal megállapította az egészségkárosodást.
 - Dologi károk tekintetében a kár bekövetkezésének időpontja a károsodás időpontja;
 - Sorozatkár bekövetkezésének időpontja a sorozat első káreseményének időpontja.
 - c) a kár bejelentésének időpontja az a nap, amikor a biztosított a kár bekövetkezését a biztosítónak a II. fejezet 6.1. pontban foglaltak szerint bejelentette.

II.5. Biztosítási összeg

- II.5.1. A biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosító szolgáltatási kötelezettségének felső határa a – biztosítási ajánlaton feltüntetésre kerülő – biztosítási eseményenkénti és biztosítási időszakra szóló biztosítási összeg.
- II.5.2. A biztosítási eseményenkénti biztosítási összeg az egy biztosítási eseménnyel összefüggésben – a biztosító szolgáltatásának szabályai szerint (II. fejezet 6. pont) – kifizethető legmagasabb összeg.
- II.5.3. A biztosítási időszakra megállapított biztosítási összeg az egy biztosítási időszakban okozott károk kapcsán bekövetkezett biztosítási eseményekre – a biztosító szolgáltatásának szabályai szerint (II. fejezet 6. pont) – összesen kifizethető összeg.

Ha a biztosított a biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt vele szemben írásban támasztott kártérítési igényt csak a következő biztosítási időszakban jelenti be a biztosítónak, a biztosító fizetési kötelezettségének mértékére – a biztosító szolgáltatásának szabályaiban (II. fejezet 6. pont) foglaltakra figyelemmel – nem a folyó biztosítási időszakra megállapított biztosítási összeg, hanem a biztosítási esemény bekövetkezésének időszakára eső, illetőleg a még fennmaradó biztosítási összeg az irányadó.

- II.5.4. A biztosítási összeget a biztosító által biztosítási szolgáltatás címén (II. fejezet 7. pont) fizetett összeg akkor sem haladhatja meg, ha a térítési kötelezettség több biztosítottat terhel, illetve több személy lép fel kártérítési igénnyel. Amennyiben több személy lép fel kártérítési igénnyel és a káreseményenkénti biztosítási összeg valamennyi követelés kielégítésére nem elegendő, a biztosító a károsultaknak az őket ért kár, illetőleg – ha a kár nem vagy csak a biztosító külön ráfordítása ellenében állapítható meg – a becsült kár arányában fizet kártérítést.

II.6. A biztosító szolgáltatásának szabályai

II.6.1. Kárbejelentés

- II.6.1.1. **A biztosított köteles a biztosítónak – haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül – bejelenteni, ha vele szemben kárigényt közölnek, vagy ha olyan körülményről szerez tudomást, amely ilyen kárigényre adhat alapot.**

A kárbejelentés történhet:

- a) személyesen: a biztosító bármely ügyfélszolgálatán,
- b) telefonon: munkanapokon 8 és 20 óra között a Telefonos ügyfélszolgálat +36 1 452 3333-as számán,
- c) interneten: online kárbejelentő rendszeren keresztül (generali.hu/Online_ugyfelszolgalat/Karbejelentes),
- d) telefax útján a 06 1 452 3505 telefax számon,
- e) levélben a 7602 Pécs, Pf. 888 címen.

II.6.1.2. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:

- a biztosítási szerződés kötvényszámát;
- a károsult(ak) nevét, lakcímét (székhelyét);
- a kár mértékét – amennyiben ismert –, bekövetkezésének helyét, időpontját;
- a káresemény részletes leírását;
- a biztosított felelősségének elismerésére vagy elutasítására vonatkozó nyilatkozatát, indoklással ellátva;
- az esetleges hatósági eljárás számát, az eljáró hatóság megjelölését, a hozott határozatot;
- a kárrendezésben közreműködő és a biztosított által meghatalmazott személy nevét, címét és telefonszámát;
- a kárral kapcsolatos valamennyi lényeges egyéb információt.

II.6.1.3. A biztosított köteles a kárügy rendezéséhez a szükséges információkat rendelkezésre bocsátani, a biztosítót segíteni az okozott kár összegének a megállapításában, a kár rendezésében, illetve a jogalap nélküli kárigények elhárításában.

II.6.1.4. A biztosított köteles lehetővé tenni, hogy a kár okát, bekövetkezésének körülményeit, mértékét, a biztosítottat terhelő kártérítés terjedelmét a biztosító szakértője megvizsgálja.

II.6.1.5. **Nem terjed ki a biztosító szolgáltatása a kárbejelentési kötelezettség késedelmes teljesítése miatt a károsult felé fennálló késedelmi kamat fizetési kötelezettségre.**

II.7. Biztosítási szolgáltatás

II.7.1. A biztosító – a biztosítási összeg (II. fejezet 5. pont) mértékéig – a biztosítási eseménnyel összefüggésben megtéríti

- a) kártérítés címén a károsultat ért mindazon kárt, melyért a biztosított kártérítési felelősséggel tartozik, így
 - dologi és személy sérüléssel járó károknál a károkozó körülmény folytán a károsult vagyonában beállott értékcsökkenést; valamint a károsultat ért vagyoni hátrányok kiküszöböléséhez szükséges költségeket;
 - személy sérüléssel járó kár esetén az elmaradt vagyoni előnyt.
- b) a sérelemdíjat kizárólag abban az esetben, amennyiben
 - a személyiségi jog megsértése olyan – jelen szerződés alapján biztosítási fedezetbe vont – személyi sérüléssel vagy dologi kárt okozó magatartással áll közvetlen összefüggésben, amelyért a biztosítottat kártérítési felelősség terheli és
 - a károsult bizonyítja, hogy a károkozó magatartás következtében a személyiségi jogai sérültek és ezért a biztosított sérelemdíj fizetésére köteles.

A sérelemdíjat az eset körülményeire – különösen a jogsértés súlyára, ismétlődő jellegére, a felróhatóság mértékére, a jogsértésnek a sértettre és környezetére gyakorolt hatására – tekintettel teljesíti a biztosító.

- c) a kártérítési követelés és a sérelemdíj után felszámítható késedelmi kamatot a II. fejezet 6.1.5. pontban foglalt korlátozásra is figyelemmel;
- d) a biztosítási eseménnyel összefüggésben a biztosítottal szemben támasztott megalapozott kárigények érvényesítése, illetve megalapozatlan kárigények elhárítása iránti jogi eljárás költségeit (pl. eljárási díj, illeték, biztosítottat terhelő perköltség stb.), feltéve, hogy e költségek a biztosító útmutatásai alapján vagy előzetes jóváhagyásával merültek fel.
A biztosító megtéríti a biztosított jogi képviselőjét ellátó ügyvéd megbízási díját, valamint a káresemény jogalapjának vagy összecszerőségének megállapítása érdekében felkért szakértő költségét, amennyiben az ügyvéd, illetve a szakértő felkérésére a biztosító előzetes jóváhagyásával került sor. Előzetes hozzájárulás hiányában a biztosító legfeljebb a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségekről szóló – mindenkor hatályos – jogszabálynak a díjmegállá-

podás hiánya esetére számított ügyvédi díjat, illetve az igazságügyi szakértők díjazásáról szóló – mindenkor hatályos – jogszabály szerinti szakértői díjat téríti meg. A jelen pontban meghatározott jogi képviselési költségeket a biztosító összesen a kárösszeg 5%-a, de legfeljebb 300 000 Ft erejéig téríti meg.

- e) a biztosítottat terhelő társadalombiztosítási megtérítési igényeket;
- f) a kárenyhítés körébe eső költségeket.

- II.7.2. A II. fejezet 7.1. a)-f) pontban meghatározott biztosítási szolgáltatást a biztosítási eseményenkénti és biztosítási időszakra szóló biztosítási összeg keretei között, legfeljebb annak mértékéig téríti a biztosító. Ezen rendelkezés a károkozó biztosítottat terhelő jogi képviselési költségekre és kamat fizetési kötelezettségre is irányadó.
- II.7.3. Ha a biztosítottnak jogszabály vagy bírói rendelkezés folytán kártérítési kötelezettsége fedezetére biztosítékot vagy letétet kell adnia, a biztosító erre legfeljebb olyan mértékben köteles, mint a kártérítésre.
- II.7.4. Amennyiben több személy közösen okoz kárt, és így a biztosított felelőssége mással egyetemleges, a biztosító helyállási kötelezettsége csak a biztosított felróható magatartásának mértékéig terjed. Ha a károkozók magatartása felróhatóságának arányát nem lehet megállapítani, akkor a biztosító a károkozók közrehatása arányában teljesít. Ha a közrehatás arányát nem lehet megállapítani, akkor a biztosító úgy teljesít, mintha a kárt a károkozók egyenlő arányban okozták volna.
- II.7.5. Járadékfizetési kötelezettség esetén mind a biztosító, mind a biztosított, mind a károsult kezdeményezheti a járadék egyösszegű megváltását (tőkésítését). A járadék tőkésítésére csak a felek közös megegyezésével kerülhet sor, tehát ha a tőkésítés tényét és az egyösszegű megváltás összegét a biztosító, a biztosított és a károsult elfogadja. A járadék tőkésítése esetén a biztosító a járadék tőkeértékét az 1993. évi magyar női néphalandósági tábla és 6,25%-os technikai kamatláb figyelembevételével határozza meg.
- II.7.6. Amennyiben a biztosító a biztosítottal szembeni peres eljárással kapcsolatban a II. fejezet 7.1. d) pont szerint per-, illetve ügyvédi költséget térített, és a bíróság – jogerős határozatában – a biztosított javára per-, illetve ügyvédi költséget ítél meg, úgy az ebből befolyó összeg a biztosítót illeti, a biztosító által kifizetett összeg mértékéig. A megtérült jogi költségeket a biztosított köteles – a megtérülést követő 15 napon belül – a biztosítónak megfizetni. Amennyiben a biztosítottnak megítélt jogi költségek behajtása iránt a biztosított nem intézkedik, a biztosítottal kötött engedményezési megállapodás alapján a biztosító érvényesít igényt. A biztosított köteles a biztosítót igényei érvényesítésekor támogatni és a biztosító javára az engedményezési okiratot kiállítani.

II.8. Kárrendezés

- II.8.1. A biztosító a kárt a károkozás időpontjában a felek között hatályos biztosítási szerződés rendelkezései alapján rendezi.
- II.8.2. A károsult kártérítési igényének a biztosított által történt elismerése, teljesítése és az azzal kapcsolatos egyezsége a biztosítóval szemben akkor hatályos, ha ahhoz a biztosító előzetesen hozzájárult vagy azt utólag tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviseléről gondoskodott vagy ezekről lemondott.
- II.8.3. Ha a biztosító a károsulttal történt megegyezéssel vagy egyéb módon a kárt rendezni tudja, azonban az ügy lezárása a biztosított ellenállása, a kártérítési igény megalapozatlan vitatása miatt meghiúsul, a biztosító a fizetendő biztosítási szolgáltatást a károsult részére rendelkezésre tartja mindaddig, amíg a biztosított nem rendelkezik, illetve az ügy el nem évül. A biztosított alaptalan vitatása miatt felmerülő többletkár, költség és kamat a biztosítottat terheli, ezen költségek megfizetésére a biztosító nem köteles.
- II.8.4. A biztosító a II. fejezet 7.1. a), b), c) és e) pontjában meghatározott biztosítási szolgáltatást csak a károsultnak teljesítheti. A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító neki teljesítsen, amennyiben a károsult követelését ő egyenlítette ki.

II.9. Kizárások a kockázatviselés köréből

Nem fedezi a biztosítás a Vagyon és felelősségbiztosításokra vonatkozó közös rendelkezésekben meghatározott Általános kizárásokon (II. fejezet) túl:

- a) azon károkat, melyeket a biztosított (vagy olyan személy, akinek a magatartásáért a magyar jogszabályok értelmében felelősséggel tartozik) bűncselekménnyel, vagy a büntető eljárási rendelkezések alapján lefolytatott közvetítői eljárásban létrejött egyezség alapján képező magatartással okoz;
- b) több biztosított esetén a biztosítottak egymásnak okozott kárát, hacsak záradék keretében erről külön megállapodás nem jött létre;
- c) ha a biztosított jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, akkor a tulajdonosainak okozott kárt a tulajdon százalékos arányában;
- d) a biztosított tulajdonában lévő jogi személynek, illetve jogi személyiség nélküli egyéb szervezetnek okozott kárt a tulajdon százalékos arányában;
- e) vagyontárgyakban, talajban, épületekben vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, illetve meggyengítése miatt bekövetkező károkat, illetve az ilyen károkból fakadó vagy arra visszavezethető személyi, dologi, illetve ezek következményi kárait, hacsak záradék keretében erről külön megállapodás nem jött létre;
- f) a környezetveszélyeztető tevékenységgel okozott dologi és személysérüléssel járó károkat, valamint a környezeti elemekben okozott károkat;
- g) a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket (pl. kötbér), bírságot, pénzbüntetést, valamint az egyéb büntető jellegű költségeket, valamint a károkozó ezzel kapcsolatos képviselői költségeit;
- h) dologi károknál az elmaradt vagyoni előnyöket (beleértve az elmaradt hasznot, termelés-kiesést és egyéb veszteségeket);
- i) kártérítési igényeket, melyeket a biztosított építési munkák során biztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy alvállalkozó(k) és azok alkalmazottainak személyi sérülése vagy betegsége miatt támasztanak;
- j) olyan tárgyak elvesztése vagy bennük keletkező károk miatt támasztott kárigények, melyek a biztosított építési munkák során biztosított vállalkozó(k), építető(k) vagy alvállalkozó(k) és azok alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése, ellenőrzése alatt állnak;
- k) kötelező gépjármű felelősségbiztosítás hatálya alá tartozó járművek, vízi járművek és repülőgépek által okozott veszteségeket és károkat;
- l) a közigazgatási jogkörben okozott károkat;
- m) azt a kárt, amely a biztosított jogszabályban meghatározott felelősségénél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapul;
- n) a Vagyonbiztosítás (I. fejezet) alapján biztosított vagy biztosítható tételek megvalósítási, ismételt megvalósítási, javítási vagy pótlási költségeit;
- o) lassú, folyamatos állagromlással okozott dologi károkat, melyek zaj, rázkódás, rezgés, szag, füst, kormozódás, korrózió, gőz vagy egyéb hasonló hatások következtében álltak elő;
- p) azokat a károkat, amelyek tekintetében más, korábban létrejött biztosítás is fennáll. Ezen veszteségekre és károokra a biztosító csak a más biztosítással nem fedezett mértékben nyújt szolgáltatást;
- q) a biztosított saját kárát és a biztosított Ptk. 8:1.§ 2) pontjában felsorolt hozzátartozóinak okozott károkat;
A biztosított jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek képviselője, valamint a biztosított cselekvőképtelen és cselekvőképességükben részlegesen korlátozott személyek törvényes képviselője és annak hozzátartozója a biztosítottal és annak hozzátartozójával azonos elbírálás alá esik;
- r) a szerződésszegéssel okozott károkat;
- s) kizárólag lelki sérülés, pszichikai, mentális zavar vagy az érzélemvilág hátrányos megváltozása alapján előterjesztett kárigényeket, amennyiben a lelki sérülés mértéke nem éri el az egészségkárosodás szintjét;
- t) a Vagyonbiztosítás (I. fejezet) alapján biztosított útépitési munkák ideiglenes közforgalomba helyezésével okozott károkat.
- u) robbantás során okozott károkat, ha a robbantási munkákat nem arra illetékes szakértő irányítja és nem szakképzett robbantómester végzi, a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint;
 - a robbantás 100 m-es sugarán belül bekövetkezett károkat;
 - azokat a dologi károkat, melyek bekövetkezésével – az előírt biztonsági intézkedések betartásának ellenére – számolni kell.

II.10. A biztosító mentesülése a biztosítási szolgáltatás teljesítése alól

Jelen fejezet alkalmazása szempontjából súlyosan gondatlan magatartásnak minősül különösen, ha

- a) a kárért felelős személy a kárt ittas vagy bódító hatású szer hatása alatt lévő állapotban okozta és ez a tény a károkozásban közrehatott;
- b) a biztosított engedély nélkül vagy hatáskörének, feladatkörének túllépésével végzett tevékenysége során vagy a jogszabályoktól, kötelező érvényű szabványoktól, műszaki előírásoktól, a megrendelő írásbeli utasításaitól és feltételeitől való tudatos eltéréssel vagy más tudatos kötelezettségzegéssel okozta a kárt;
- c) a biztosított a jogszabályokban, egyéb kötelező rendelkezésekben megkívánt személyi és tárgyi feltételek hiányában folytatja tevékenységét és ez a tény a károkozásban közrehatott;
- d) a bíróság jogerős határozata, jogszabály, szerződés (pl. munkaszerződés, kollektív szerződés) vagy munkáltatói rendelkezés (pl. fegyelmi határozat) állapítja meg a súlyos vagy tudatos gondatlanság tényét.

II.11. A biztosító megtérítési igénye

Amennyiben a biztosított más személy károkozó magatartásáért kártérítési felelősséggel tartozik, és erre tekintettel a biztosító biztosítási szolgáltatást teljesít, akkor a biztosítót az általa teljesített biztosítási szolgáltatás erejéig megtérítési igény illeti meg a károkozó személlyel szemben, kivéve, ha a károkozó személy a biztosítóval közös háztartásban élő hozzátartozó.

001. ZÁRADÉK SZTRÁJK, FELKELÉS ÉS BELSŐ ZAVARGÁSOK KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ VESZTESÉGEK ÉS KÁROK FEDEZETE

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés olyan, a jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezetben meghatározott veszteségekre és károkra is fedezetet nyújt az ajánlatban meghatározott biztosítási összeg erejéig, melyek sztrájk, felkelés és belső zavargások közvetlen következményei – figyelembe véve az jelen záradékban foglalt kizárásokat is – az alábbiak szerint:

1. olyan személyek cselekedeteinek következményei, akik másokkal együtt a közrend és közbiztonság megzavarásában vesznek részt (sztrájjal vagy munkáskizárással kapcsolatban),
2. sztrájkolók olyan szándékos cselekedeteinek következményei, melyeket a sztrájk támogatására, avagy a kizárás megakadályozására visznek véghez;
3. olyan, jogszerűen elrendelt hatósági intézkedéseknek következményei, melyeket fenti események megakadályozása, megakadályozásának megkísérlése, avagy ilyen események által okozott árok következményeinek csökkentése miatt hoznak;
A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek
 - a) részben vagy teljesen munkabeszüntetés, vagy valamely munkafolyamat vagy termelési folyamat késedelméből, megszakításából vagy leállításából származnak (üzemszünetből eredő károk);
 - b) melyek jogszerűen elrendelt hatósági kisajátítás, végrehajtás vagy elkobzás miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből származnak;
 - c) épületek jogellenes elfoglalása miatt fellépő tartós vagy ideiglenes birtokon kívüliségből
4. A jelen záradékban meghatározott kiváltó okok miatt bekövetkezett károkra a biztosító kockázatviselése sztrájk, felkelés vagy belső zavargások kezdetétől számított 168 órán át tartó időtartamra korlátozott.

002. ZÁRADÉK
KERESZTFELELŐSSÉG

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen feltétel külön rendelkezések II. fejezet szerinti felelősségbiztosítási fedezetet a biztosítási szerződésben megnevezett biztosítottak által egymásnak okozott károkra is kiterjesztik.

A biztosítási védelem nem vonatkozik olyan veszteségekre és károkra, melyek

- **olyan vagyontárgyakban, vagy teljesítésekben bekövetkező dologi károk, melyeket az I. fejezet alapján biztosítottak vagy biztosíthattak volna, még akkor sem, ha az ilyen károk valamilyen korlátozás (kártérítési limit vagy önrészesedés) miatt nem térülnek meg, A jelen feltétel szerint kiegészítő minősülő (lásd külön rendelkezések I. fejezet 9.9.) vagyontárgyakban keletkeznek,**
- **személyi sérülésből, betegségből, vagy halálos kimenetelű balesetből eredő károkra,**

A biztosító teljes kártérítési kötelezettsége a biztosítottakkal szemben egy káreseménynél, vagy sorozatkárnál a biztosítási szerződésben megjelölt, felelősségbiztosításra vonatkozó biztosítási összeg határáig terjed.

003. ZÁRADÉK
SZAVATOSSÁGI FEDEZET

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a jelen feltétel külön rendelkezések II. fejezet szerinti biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során azonban a biztosító csak azokat a biztosított építési teljesítésben keletkező károkat fedezi, amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerinti őt, illetőleg őket terhelő szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak).

A biztosító kockázatviselési időszaka jelen záradék tekintetében az ajánlatban meghatározott időtartamra vonatkozik. A kockázatviselési időszak megkezdődik akkor, amikor a szerződés alapfedezetének kockázatviselése adott építési teljesítés tekintetében szabályszerű átadás/üzembe helyezés következtében megszűnik. A biztosító kockázatviselése jelen záradék tekintetében legkésőbb az ajánlatban meghatározott alapfedezet kockázatviselési időszak lejártával megkezdődik. Eltérő időpontban átadott rész építési teljesítések esetén a kockázatviselés kezdete eltérő.

Amennyiben a biztosított építési vállalkozó igazolja az okozott kár szakszerű helyreállítását, vagy megtérítését, úgy a szolgáltatásra ő jogosult. Abban az esetben amennyiben fentiek igazolása elmarad, a biztosított szolgáltatását a károsult részére teljesíti.

A káreseményenkénti biztosítási szolgáltatás felső határát és az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés (ajánlat) tartalmazza.

Jelen záradék alkalmazása esetében a külön rendelkezések II. fejezet 9. j) pontja nem alkalmazandó.

004. ZÁRADÉK
KITERJESZTETT SZAVATOSSÁGI FEDEZET

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a jelen feltétel külön rendelkezések II. fejezet szerinti biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban feltüntetett szavatossági időszakra, melynek során a biztosító azokat a biztosított építési/szerelési teljesítésben keletkező károkat fedezi,

- a) amelyeket a biztosított építési vállalkozó(k) a szerződés szerinti őt, illetőleg őket terhelő szavatossági munkák teljesítése közben okoz(nak),
- b) amelyek a szavatossági időszak alatt keletkeznek, feltéve, hogy ezen veszteségeket és károkat az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele előtt, a kockázatviselési helyszínen végzett, biztosított építési/szerelési kivitelezési munkálatok elvégzése során okozta a biztosított.

A biztosító kockázatviselési időszaka jelen záradék tekintetében az ajánlatban meghatározott időtartamra vonatkozik. A kockázatviselési időszak megkezdődik akkor, amikor a szerződés alapfedezetének kockázatviselése adott építési teljesítés tekintetében szabályszerű átadás/üzembe helyezés következtében megszűnik. A biztosító kockázatviselése jelen záradék tekintetében legkésőbb az ajánlatban meghatározott alapfedezet kockázatviselési időszak lejártával megkezdődik. Eltérő időpontban átadott rész építési teljesítések esetén a kockázatviselés kezdete eltérő.

Amennyiben a biztosított építési vállalkozó igazolja az okozott kár szakszerű helyreállítását, vagy megtérítését, úgy a szolgáltatásra ő jogosult. Abban az esetben amennyiben fentiek igazolása elmarad, a biztosított szolgáltatását a károsult részére teljesíti.

A káreseményenkénti biztosítási szolgáltatás felső határát és az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés (ajánlat) tartalmazza.

Jelen záradék alkalmazása esetében a külön rendelkezések II. fejezet 9. j) pontjában foglalt rendelkezés hatálytalan.

005. ZÁRADÉK
AZ ÉPÍTÉSI- ÉS SZERELÉSI ÜTEMTERVRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTEL

A biztosítási fedezet nem terjed ki a különös feltételekben biztosítási események által okozott olyan károkra, amelyek az építési- és szerelési ütemtervtől való eltérés miatt következnek be vagy ezáltal súlyosbodnak, feltéve, hogy az ütemtervtől való eltérés mértéke meghaladja az ajánlaton feltüntetett megengedett időbeli eltérés időtartamát.

A szerződő köteles az építési és szerelési ütemtervet a biztosítási ajánlat aláírásával egyidejűleg a biztosítónak, vagy képviselőjének átadni. Ezen okiratok módosítása esetén a szerződő köteles az okiratokat a biztosítónak vagy képviselőjének – változás bejelentési kötelezettsége körében – a módosítást követő 8 napon belül rendelkezésre bocsátani. Ennek hiányában az ajánlat aláírásával egyidejűleg átadott okiratokban foglaltakat tekintik a felek irányadónak.

006. ZÁRADÉK
TÚLÓRÁK, MUNKASZÜNETI NAPOK, ILLETVE ÉJSZAKA VÉGZETT MUNKÁK,
EXPRESSZ FUVAROK KÖLTSÉGEINEK FEDEZETE

A biztosító megtéríti a túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett helyreállítási munkák, expressz fuvarok többletköltségeit, a szerződésben (ajánlat) megadott összeg erejéig, feltéve, hogy ezek a költségek a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a biztosítás által fedezett biztosítási esemény következtében válnak szükségessé.

Jelen záradék alkalmazása esetében a jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezet 5. k) pontja pontjában foglalt rendelkezés hatálytalan.

007. ZÁRADÉK
LÉGI FUVAROK TÖBBLETKÖLTSÉGEINEK FEDEZETE

A biztosító megtéríti a légi fuvarok többletköltségeit, a szerződésben (ajánlat) megadott összeg erejéig, feltéve, hogy ezek a költségek a biztosított vagyontárgyakban bekövetkező és a biztosítás által fedezett biztosítási esemény következtében válnak szükségessé.

Jelen záradék alkalmazása esetében a jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezet 5. I. pontja pontjában foglalt rendelkezés hatálytalan.

008. ZÁRADÉK
FÖLDRENGÉSVESZÉLYES ÖVEZETEK BEN LÉTESÜLŐ ÉPÍTMÉNYEKRE
VONATKOZÓ RENDELKEZÉS

A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki földrengések következtében keletkezett károkra, amennyiben a tervezés során a földrengéskockázatot a helyi viszonyoknak megfelelően figyelembe vették és a számítások alapját képező építőanyagokra és kivitelezői munkákra vonatkozó, jogszabályi és egyéb előírások, szakmai standardok szerinti építési és biztonsági rendelkezéseket betartották.

009. ZÁRADÉK
FÖLDRENGÉS OKOZTA VESZTESÉGEK, KÁROK ÉS FELELŐSSÉGI KÁRIGÉNYEK
KIZÁRÁSA

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül földrengés következményei vagy arra visszavezethetőek.

010. ZÁRADÉK
ÁRVÍZ VAGY MAGAS VÍZÁLLÁS OKOZTA VESZTESÉGEK, KÁROK ÉS FELELŐSSÉGI
KÁRIGÉNYEK KIZÁRÁSA

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító nem térít olyan veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amelyek közvetve vagy közvetlenül árvíz, vagy magas vízállás következményei vagy arra visszavezethetők.

012. ZÁRADÉK

A VIHAR KÖVETKEZTÉBEN KELETKEZETT VESZTESÉGEK, KÁROK ÉS A VIHARRAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN KELETKEZŐ VÍZKÁROK KIZÁRÁSA

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási fedezet nem terjed ki olyan veszteségekre, károkra, amelyeket közvetve vagy közvetlenül a Beaufort-skála szerinti 8-as, vagy annál nagyobb szélereősségű vihar (átlagos szélesebesség 62 km/h) idéz elő vagy abból keletkezik, illetve azon vízkárok tekintetében, amelyek ezzel az erősségű viharral összefüggésben vagy annak következményeként lépnek fel.

013. ZÁRADÉK
A KOCKÁZATVISELÉSI HELYEN KÍVÜL TÁROLT VAGYONTÁRGYAK FEDEZETE

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezetben foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik az ajánlatban megnevezett kockázatviselési helyen (az építési/szerelési helyszínen) kívül tárolt biztosított vagyontárgyakban keletkezett veszteségekre és károokra is az alább megadott feltételek mellett.

A biztosítási fedezet nem terjed ki ugyanakkor:

- azokra a vagyontárgyra, amelyek a gyártónál, forgalmazónál vagy szállítónál **előállítás, vagy feldolgozás alatt állnak, vagy ott raktározottak,**
- **lopás** biztosítási esemény által okozott károokra.

A biztosító a biztosítottnak nem nyújt biztosítási szolgáltatást az olyan veszteségekért vagy károkért, amelyek a raktárakra és raktári egységekre vonatkozó általánosan elfogadott és az alábbiakban felsorolt kármegelőző intézkedések elmulasztása miatt keletkeznek.

A biztosított kármegelőzési kötelezettségei különösen:

- Biztosítani kell, hogy a raktár megfeleljen a jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezet 9.3.1. pontjában meghatározott feltételeknek. A raktárnak lezártnak, folyamatosan őrzöttnek kell lennie és meg kell felelnie a vonatkozó tűzvédelmi előírásoknak.
- A raktáregységek tűzfalakkal vagy legalább 50 m-es köztes távolsággal legyenek egymástól elválasztva.
- A raktáregységek úgy legyenek elhelyezve és kialakítva, hogy az eső és a statisztikailag 20 évnél rövidebb periódusban ismétlődő magas vízállások miatt felgyűlő víz vagy áradás következtében esetleg fellépő károk kizártak legyenek.

A káreseményenkénti biztosítási szolgáltatás felső határát és az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés (ajánlat) tartalmazza.

100. ZÁRADÉK
GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK PRÓBAÜZEMÉNEK FEDEZETE

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezetben foglalt biztosítási fedezetet kiterjesztik a próbaüzemelés és a próbaterhelés időtartamára is, legfeljebb azonban az első próbaüzemelés vagy próbaterhelés kezdetétől számított 4. hét végéig terjedő időszakra.

Ha az üzemszék(ek)nek, berendezés(ek)nek vagy gép(ek)nek csupán egyes részeit próbálják ki, helyezik üzembe vagy adják át, úgy az ezekre vonatkozó biztosítási fedezet és a biztosító minden egyéb ebből adódó helytállási kötelezettsége megszűnik. Az egyéb üzemszék(ek), berendezés(ek) vagy gép(ek) tekintetében a biztosítási fedezet továbbra is fennmarad a biztosított próbaüzem időtartama alatt legfeljebb azonban az első próbaüzemelés vagy próbaterhelés kezdetétől számított 4. hét végéig terjedő időszakra.

A próbaüzemelés alatt lévő gép(ek) és berendezés(ek) tekintetében a jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezet 5. pont c. és d. pontjai nem alkalmazandók, ugyanakkor az alábbi korlátozások érvényesek:

A biztosító nem téríti meg azokat a veszteségeket és károkat, melyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák, vagy hibás kivitelezés következményei, kivéve, ha a kár oka szerelési hiba.

Használt gépekre és berendezésekre a biztosítási fedezet nem terjed ki.

101. ZÁRADÉK ALAGÚT- ÉS TÁRNAÉPÍTÉS KÜLÖN FELTÉTELEI

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezetben foglalt rendelkezéseket kiegészítik az alábbiakkal.

A biztosító a biztosítottnak nem teljesít biztosítási szolgáltatást:

- az építési technológia módosításából, vagy előre nem látható és/vagy váratlan talajszerkezet, vagy akadályok felmerüléséből eredő költségekre;
- azon intézkedések költségeire, melyek a talajszerkezet javításához, stabilizálásához, vagy melyek a vízbetörés elleni lezáráshoz szükségesek, kivéve ha ezen intézkedések egy már bekövetkezett biztosított esemény miatt merülnek fel;
- omladékos területek injektálásával és / vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedések során felmerült költségek tekintetében még akkor sem, ha ezek szükségessége a vágathajtás során derül ki;
- a tervezett keresztmetszettől eltérő túlfajtések és az emiatt szükségessé váló üregfeltöltések költségei tekintetében;
- olyan veszteségek és károk tekintetében, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- azon költségek tekintetében, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé;
- az alagútfúró gépek és berendezések alagútban ragadásával, vagy kihozatalával, kimentésével kapcsolatos károokra és veszteségekre.

Bekövetkezett biztosítási esemény esetén a biztosítási szolgáltatás összege a biztosítható többletköltségekkel együtt nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgyak helyreállításával kapcsolatos azon költségeket, melyek a biztosított vagyontárgyak közvetlenül a biztosítási esemény bekövetkezése előtti műszaki állapotának visszaállításához szükségesek. Ezen költségek mértéke nem haladhatja meg az eredeti vállalkozási szerződésben szereplő átlagos egy méterre eső építési költségét a közvetlenül károsodott vagyontárgyakra vonatkozóan, a biztosítási szerződésen (ajánlaton) rögzített százalékos arány felett.

102. ZÁRADÉK
FÖLD ALATTI KÁBELEK, CSŐVEZETÉKEK ÉS EGYÉB BERENDEZÉSEK
KÜLÖN FELTÉTELEI

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a meglévő föld alatti kábelekben és/vagy csővezetékben vagy más földalatti berendezésekben okozott károkra, ha a biztosított a munkálatok megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál a közműegyeztetést elvégezte, a szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezte, és az abban foglalt előírásoknak, meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tett, hogy a károkat megelőzze.

Az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés (ajánlat) tartalmazza, mely attól függ, hogy a föld alatti kábelek, csővezetékek, vagy más föld alatti berendezések:

- a. pontosan a helyszínrajzon vagy közműterképen feltüntetett helyen található
- b. a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul tüntették fel

A biztosítási szolgáltatás minden esetben a kábelek, csővezetékek és/vagy föld alatti berendezések helyreállítására vonatkozik.

A biztosítási fedezet nem terjed ki a következményi károkra és kötbérre.

103. ZÁRADÉK
TERMÉSEK, ERDŐK, ÜLTETVÉNYEK VESZTESÉGEINEK ÉS
KÁRAINAK KIZÁRÁSA

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító nem téríti a biztosítottakat azokat a veszteségeket és károkat, melyek az építési munkák kivitelezése során közvetlenül vagy közvetve termésekben, erdőkben, mezőgazdasági művelésű területeken és/vagy ültetvényekben keletkeznek.

104. ZÁRADÉK
DUZZASZTÓGÁTAK ÉS VÍZTÁROZÓK ÉPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ
KÜLÖN FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító a biztosítottnak nem teljesít biztosítási szolgáltatást

- omladékos területek injektálásáért és / vagy egyéb pótlólagos biztonsági intézkedésért, még akkor sem, ha ezek szükségessége az építés során derül ki;
- víztelenítésért; még akkor sem, ha a vízmennyiség az eredetileg várható jelentős mértékben meghaladja;
- olyan veszteségekért és károkért, melyek a víztelenítés kiesésének következményei, illetve ha ez a kiesés megfelelő tartalékok megléte esetén elkerülhető lett volna;
- költségekért, melyek felszíni, lejtő, nyomás alatt álló, szivárgó és forrásvizek pótlólagos elvezetése, illetve ezek elleni pótlólagos szigetelés miatt válnak szükségessé;
- olyan süllyedések miatt keletkező veszteségekért és károkért, melyek oka a szigetelés elégtelenségére vezethető vissza;
- repedésekért, szivárgásokért.

106. ZÁRADÉK
SZAKASZOSAN KIVITELEZETT ÉPÍTÉSI MUNKÁKRA VONATKOZÓ KIKÖTÉS

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító a biztosítottnak egy adott biztosítási esemény tekintetében kizárólag a szerződésben (ajánlatban) rögzített egységnyi szakasz hossz tekintetében teljesít biztosítási szolgáltatást töltéseken, bevágásokon, árkokon és csatornákon keletkező vagy azok által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségekre, károokra és felelősségi kárigényekre, a biztosított munkák készültségi fokától függetlenül.

A biztosítási eseményenként fizetendő biztosítási szolgáltatás a biztosítási szerződésben (ajánlatban) megadott, egybefüggő szakasz hossz helyreállítási költségeire korlátozódik.

A biztosított jogosult több szakasz károsodása esetén kiválasztani azt a szakaszt, amely tekintetében kártérítés/biztosítási szolgáltatás kifizetését kéri.

107. ZÁRADÉK
ÉPÍTÉSI KONTÉNEREKRE ÉS RAKTÁRAKRA VONATKOZÓ KIKÖTÉS

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító a biztosítottak kizárólag abban az esetben térít építési konténerekben és raktárakban tűz, magas vízállás vagy árvíz okozta veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket, amennyiben

- ezek az építési konténerek és raktárak az építési övezetben az elmúlt 20 évben észlelt legmagasabb vízszint felett helyezkednek el;
- az egyes raktáregységek egymástól legalább 50 m-re vannak telepítve vagy egymástól tűzgátló fallal vannak elválasztva.

A továbbiakban megegyeznek abban, hogy az építési konténerekre és raktárakra vonatkozó biztosítási szolgáltatás felső határa az a térítési összeg (limit), melyet a felek a biztosítási szerződésben (ajánlat) külön is rögzítenek.

108. ZÁRADÉK
ÉPÍTÉSI BERENDEZÉSEKRE, SEGÉDSZERKEZETEKRE ÉS ÉPÍTŐGÉPEKRE
VONATKOZÓ KIKÖTÉS

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító a biztosítottnak kizárólag abban az esetben nyújt szolgáltatást építési berendezésekben, segédszerkezetekben és építőgépekben **magas vízállás** vagy **árvíz** által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségekre, károokra és felelősségi kárigényekre, amennyiben ezek az építési berendezések, segédszerkezetek és építőgépek a munka megszakításakor vagy a munkaidő befejezése után olyan helyen található, amely az elmúlt 20 évben mért legmagasabb vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

109. ZÁRADÉK
ÉPÍTŐANYAGOK TÁROLÁSÁRA VONATKOZÓ KIKÖTÉS

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító a biztosítottak kizárólag abban az esetben nyújt szolgáltatást építőanyagokban **magas vízállás** vagy **árvíz** által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségekre, károkra és felelősségi kárigényekre, ha az építőanyag mennyisége a háromnapos készletet nem haladja meg és az ezen felüli mennyiségeket olyan helyen tárolják, amely az elmúlt 20 évben mért legmagasabb vízállás szempontjából nem veszélyeztetett.

110. ZÁRADÉK
CSAPADÉKVÍZ, MAGAS VÍZÁLLÁS ÉS ÁRVÍZ ELLENI BIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEKRE
VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító a biztosítottnak kizárólag abban az esetben nyújt szolgáltatást csapadékvíz, magas vízállás és árvíz által közvetlenül vagy közvetve okozott veszteségekre, károkra és felelősségi kárigényekre, ha a szóban forgó létesítmény tervezése és kivitelezése során a tervezőtől, illetve a kivitelezőtől szakmai tevékenysége folytán elvárható biztonsági intézkedéseket megtették.

Elvárható biztonsági intézkedésnek tekintik a felek különösen azt, hogy a biztosított építési teljesítést a biztosítási helyre és a biztosítás időtartamára vonatkozólag az illetékes meteorológiai intézet 20 évre visszamenőleg mért **csapadék, magas vízállás** és **árvíz** adatok szerinti vízmennyiségnek ellenálló módon tervezzék meg és kivitelezzék.

A biztosító nem fizet kártérítést/biztosítási szolgáltatást olyan veszteségekre, károkra és felelősségi kárigényekre, melyek azért keletkeztek, mert a biztosított haladéktalanul nem távolította el a mederből az akadályokat (hordalékot, uszadékot, növényzetet stb.) a szabad vízfolyás biztosítására, függetlenül attól, hogy a mederben víz volt vagy sem a káreseményt megelőző időszakban.

111. ZÁRADÉK
FÖLDCSUSZAMLÁS UTÁNI HELYREÁLLÍTÁSI KÖLTSÉGEKRE VONATKOZÓ KÜLÖN
FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító a biztosítottnak nem teljesít biztosítási szolgáltatást

- földcsuszamlás, suvadás, kúszás, rogyás, földomlás, talajfolyás utáni helyreállítás költségeiért, amennyiben azok az eredeti földmozgatás költségeit az érintett szakaszon meghaladják;
- töltések és egyéb tereprendezéssel kialakított felületek eróziós kárainak helyreállításáért, ha a biztosított a kár megelőzéséhez szükséges intézkedéseket nem, vagy csak késve tette meg.
- az építési teljesítés, berendezések, segédszerkezetek mindazon felhőszakadás vagy magas vízállás okozta eróziós és elöntés káraiért ahol a munkaterület eróziós felületvédelme vagy csapadékvíz elvezetése nem volt megoldott a káridőpontban vagy a szükségessé váló intézkedéseket nem tette meg a biztosított kellő időben;
- felületi eróziós károkra.

A biztosító felületi eróziós kárnak tekinti az egy biztosítási esemény miatt bekövetkező 10 cm mélységet meg nem haladó kimosódásokat.

112. ZÁRADÉK
AZ ÉPÍTKEZÉSEKEN ALKALMAZOTT TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEKRE ÉS
TŰZVÉDELEMRE VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki tűz és/vagy robbanás biztosítási esemény által közvetlenül vagy közvetve okozott károkra, továbbá ezen eseményekkel összefüggően harmadik személyek által a biztosítottal szemben támasztott felelősségi kárigényekre, amennyiben az általános biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően az alábbi feltételek is maradéktalanul teljesülnek.

1. A mindenkori építési állapothoz igazodva megfelelő számú tűzoltó berendezést és kielégítő mennyiségű oltóanyagot kell az építkezés helyszínén állandóan bevetésre készen tartani.

A működőképes tűzcsapoktól felszálló vezetékeket kell vezetni a mindenkori munkaszint alatti emeletig és az esetleges tűz terjedését elősegítő földemáttöréseket és nyílásokat ideiglenes fedéllel le kell zárni.

2. A kézi tűzoltó berendezéseket (fecskendőket) és tömlőket rendszeresen, de legalább havonta igazoltan ellenőrizni kell működőképességük szempontjából.
3. Az érvényes előírások szerint szükséges tűzszakaszokat a zsálatok lebontása után haladéktalanul el kell készíteni.

A lift- és karbantartó-aknák átvezetéseit, valamint egyéb nyílásokat haladéktalanul, de legkésőbb a belső építési munkák kezdetekor ideiglenesen le kell zárni. Azokban hulladékot, éghető anyagot elhelyezni tilos.

4. A hulladékanyagokat rendszeresen el kell távolítani. Azokról az emeletekről, ahol munkavégzés folyik, a gyúlékony hulladékokat a napi munka után mindig el kell távolítani.
5. Mindenfajta tűzveszélyes munka végzése, például
 - köszörülő- vágó- és hegesztőmunkák,
 - forrasztólámpával végzett munkák,
 - forró aszfalt bevitele,
 - vagy más, hő sugárzó munkák végzése,
 - valamint hőlégbefúvók /gázüzemű , stb / alkalmazása esetén a – amennyiben jogszabályi előírás erre kötelezi- szerződőnek/biztosítottnak engedélyeztetésről kell gondoskodnia.

Tűzveszélyes munkáknál mindig jelen kell lenni legalább egy, tűzoltó készülékkel ellátott személynek, aki a tűzelhárításra igazoltan kiképzésben részesült.

A munkahelyet egy órával a tűzveszélyes munkák befejezése után igazoltan ellenőrizni kell.

6. Az építési vagy szerelési munkákhoz szükséges anyagot több raktáregységre elosztva kell tárolni, amelyek értéke nem lépheti túl a biztosítási ajánlaton meghatározott, raktáregységenként tárolható értéket.
Az egyes raktáregységeket egymástól legalább 50 m-es távolságra, elkülönítve kell elhelyezni, vagy tűzgátlófalakkal kell egymástól elválasztani.
Minden gyúlékony anyagot, különösen a gyúlékony folyadékokat és gázokat, az építési/szerelési munkáktól, valamint a hősugárzással járó munkáktól megfelelő távolságra kell tárolni.
7. Felelős tűzvédelmi megbízottat kell kinevezni.
Elkészült épületrészeknél üzembe kell helyezni egy megbízható – lehetőleg távfelügyeleti rendszerbe bekötött- tűzjelző rendszert, amely állandó kapcsolatban áll a tűzoltósággal.
Az építkezés helyén alkalmazandó tűzvédelemre és tűzelhárításra terveket kell készíteni, amelyeket rendszeresen aktualizálni kell.
Az építkezésen foglalkoztatott személyeknek igazoltan tűzvédelmi oktatást kell kapniuk és legalább egy oltási gyakorlatot kell tartani a tűzvédelmi és elhárítási terv alapján.
A helyi tűzoltóságot meg kell ismertetni az építési hely meglévő adottságaival és biztosítani kell számunkra a mindenkori közvetlen bejárást.

8. Az építkezés helyét be kell keríteni és az illetéktelen személyek bejutását lehetőség szerint meg kell akadályozni.

113. ZÁRADÉK
BELFÖLDI SZÁLLÍTÁS FEDEZETE

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási fedezetet kiterjesztik a szerződés jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezetében biztosított vagyontárgyakban, a biztosított építés helyszínre történő szállítás során keletkezett azon károkra, a vízi- és légi szállítás kivételével, melyek:

- kiváltó oka szállítóeszközt ért baleset, tűz, robbanás, villámcsapás, légi jármű becsapódás, kőomlás, földcsuszamlás, földrengés, árvíz, elöntés, hidak és építmények leomlása

A biztosító a biztosítottaknak csak akkor nyújt szolgáltatást amennyiben a biztosított vagyontárgyakat szállításra megfelelően előkészítették és/vagy csomagolták.

Ezen záradék alapján a biztosító kizárólag Magyarország határain belül található szállítás útvonalakon bekövetkezett biztosítási eseményekre nyújt fedezetet, még abban az esetben is, amennyiben a szerződés alapján a biztosító által egyéb biztosítási fedezetek területi hatálya Magyarország határain túlra is kiterjed.

A káreseményenkénti biztosítási szolgáltatás felső határát és az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés (ajánlat) tartalmazza.

114. ZÁRADÉK
SOROZATKÁROKRA VONATKOZÓ KIKÖTÉS

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító a biztosítottnak az azonos jellegű építményekben, szerkezeti elemekben, gépekben vagy készülékekben keletkezett károkat, melyek hibás tervezés (ha ezt záradék fedezi), anyaghiba vagy hibás munkavégzés alapján ugyanazon jellegű okból/okokból keletkeztek, **a szerződésben káronként meghatározott önrész levonása után, a következők szerint téríti:**

- **az első kettő kár esetén a számított biztosítási szolgáltatás 100%-át,**
- **a 3. kár esetén a számított biztosítási szolgáltatás 80%-át,**
- **a 4. kár esetén a számított biztosítási szolgáltatás 60%-át,**
- **az 5. kár esetén a számított biztosítási szolgáltatás 50%-át.**
- **a további károk esetén a biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást.**

Fenti rendelkezés nem érinti a biztosító azon jogosultságát, hogy a biztosított kármegelőzési kötelezettségének teljesítését vizsgálja és annak megsértése esetén a biztosítási szolgáltatást korlátozza, vagy megtagadja. (mentesülés)

115. ZÁRADÉK
TERVEZÉSI KOCKÁZAT FEDEZETE

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezet – 5. Különleges kizárások

c) pontja (hibás tervezés miatti veszteségek és károk) alapján a biztosító kizárást nem érvényesít még a

d) pontban foglalt kizárás az alábbiak szerint módosul:

d) hibás anyagok, hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt bekövetkező károk vagy veszteségek pótlásának, javításának vagy elhárításának költségeit.

A kizárás azonban nem vonatkozik az anyaghiba, hibás kivitelezés és/vagy hibás tervezés miatt a jól kivitelezett részekben hirtelen és véletlenszerűen bekövetkezett események hatására fellépő veszteségekre és károkra.

A káreseményenkénti biztosítási szolgáltatás felső határát és az önrészesedés mértékét a biztosítási szerződés (ajánlat) tartalmazza.

116. ZÁRADÉK
RÉSZÁTADÁSSAL ÁTVETT VAGY ÜZEMBE HELYEZETT LÉTESÍTMÉNYEK,
LÉTESÍTMÉNYRÉSZEK FEDEZETE

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási fedezetet kiterjesztik kockázatviselési időszakon belül azon biztosított vagyontárgyak káaira és veszteségeire is, melyek részátadással már átvett vagy üzembe helyezett létesítményekben vagy azok részeiben következnek be, feltéve, hogy azok a jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezetben foglaltak szerint biztosított építési munkákból származnak.

117. ZÁRADÉK
VÍZ- ÉS SZENNYVÍZVEZETÉKEK FEKTETÉSÉRE VONATKOZÓ
KÜLÖN FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító csővezetékek, árok és aknák elárasztásával, eliszaposodásával kapcsolatos veszteségeket, károkat és felelősségi kárigényeket káreseményenként kizárólag az ajánlatban megadott hosszúságú szakasz tekintetében téríti meg. A káreseményenként fizetendő kártérítés/biztosítási szolgáltatás a biztosítási szerződésben (ajánlatban) megadott, egybefüggő szakasz hossz helyreállítási költségeire korlátozódik.

A biztosító kizárólag abban az esetben köteles a szolgáltatásra, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

1. a csöveket a lefektetés után visszatöltéssel úgy terhelik le, hogy helyzetük az árok elárasztásakor sem tud megváltozni,
2. a csöveket a lefektetés után víz, iszap stb. behatolás ellen haladéktalanul lezárják,
3. a vezetékek nyomáspróbája végeztével az érintett árokszakaszt azonnal teljesen betöltik.

A biztosított jogosult több szakasz károsodása esetén kiválasztani azt a szakaszt, amely tekintetében kártérítés/biztosítási szolgáltatás kifizetését kéri.

118. ZÁRADÉK KÚTFÚRÁS

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a kútfúrési munkálatokra vonatkozó biztosítási fedezet olyan károkra korlátozódik, melyek oka:

- földrengés,
- vihar, forgószeél, árvíz, földcsuszamlás,
- kráterképződés,
- tűz, robbanás,
- artézi víz,
- fúróiszap veszteség, mely ismert műszaki megoldásokkal nem hidalható át,
- a furat beomlása (beleértve a fúrócsövek behorpadását is) rendellenes nyomás vagy duzzadó rétegek miatt, melyek ismert műszaki megoldásokkal nem hidalhatók át.

A biztosítási szolgáltatás kiszámításának alapját azon költségek képezik (beleértve az anyagköltségeket is) melyeket a kútfúrásra addig az időpontig fordítottak, amikor a fenti események egyike először megjelent és emiatt a kútfúrást abba kellett hagyni.

Különleges kizárások

A biztosító nem teljesít biztosítási szolgáltatást:

- **a fúróberendezésekben bekövetkező veszteségekért és károkért (melyekre a vállalkozó külön biztosítást köthet),**
- **mindennemű mentési munkáért,**
- **az eredeti fúrési körülmények visszaállításának költségeiért, beleértve olyan munkák költségeit is, amelyek a fúrások újratekésítéséhez, illetve folytatásához szükségesek (savkezelés stb.).**

119. ZÁRADÉK
AZ ÉPÍTETŐ MEGLÉVŐ TULAJDONA

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a jelen feltétel külön rendelkezések I. fejezetében (Vagyonbiztosítás) rögzített biztosítási fedezetet (alap fedezet) kiterjesztik az építetű tulajdonában álló és a biztosítási ajánlat aláírásakor a kockázatviselés helyszínén található vagyontárgyakra, a biztosítási ajánlaton megjelölt első kockázati érték erejéig, feltéve hogy a biztosított vagyontárgyak az alapbiztosítási fedezet által fedezett építési vagy szerelési tevékenységgel közvetlen ok-okozati összefüggésben károsodnak.

Ezen záradék tekintetében a tulajdonoson kívül az is biztosítottnak minősül, aki a biztosítási esemény bekövetkezésekor a kárveszélyt viseli, feltéve hogy ez a személy a biztosítási ajánlaton megnevezésre került.

A biztosítási fedezetbe vont vagyontárgyakra vonatkozó biztosítási összeget (első kockázati összeg) a biztosítási ajánlaton fel kell tüntetni.

Rezgések, illetve a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése miatt bekövetkező események esetén a biztosítási fedezet kizárólag a vagyontárgyak teljes vagy részleges leomlásából származó károokra terjed ki.

A biztosítási fedezet nem terjed ki olyan károsodásokra, amelyek sem a biztosított épület állékonyságát nem érintik, sem használatának biztonságosságát nem veszélyeztetik.

Ezen záradék alapján a biztosítási fedezet nem terjed ki az építési- szerelési munkákhoz kapcsolódó saját és idegen tulajdonú olyan vagyontárgyakra melyek az alapfedezet körében biztosíthatóak. Így különösen nem terjed ki az építetű építési teljesítéshez – bármely biztosított által – felhasznált gépeire, berendezéseire, eszközeire, építőanyagaira és építési teljesítésére.

A biztosított kötelezettségei

A biztosítottak kötelesek a munkálatok megkezdése előtt, saját költségükre a biztosított építmények állapotáról jegyzőkönyvet felvenni.

A biztosító a biztosítottaknak nem nyújt szolgáltatást (kizárás):

- az olyan károk tekintetében, melyek az adott építési munka jellemzőiből következően vagy kivitelezési módjának figyelembevételével előre láthatóak.

Mentesül a biztosító a szolgáltatási kötelezettség alól, amennyiben a biztosított(ak) a biztosítási fedezetbe vont építmények tekintetében az építési munkák megkezdése előtt nem voltak megfelelően karbantartott és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, vagy az építési szerelési tevékenységek végzése miatt szükséges kármegelőzési intézkedéseket – ide értve az e körben szükséges tervek megfelelőségét és azok szakszerű kivitelezését – a biztosítottak elmulasztották és biztosítási esemény ezért következett be.

120. ZÁRADÉK
A VIBRÁCIÓ, A TEHERHORDÓ ELEMELTÁVOLÍTÁSA VAGY MEGGYENGÍTÉSE

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen feltétel külön rendelkezések II. fejezet szerinti fedezetet kiterjesztik a vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése által harmadik személynek okozott olyan károkra, melyekért a biztosított a magyar jog szerint felelősséggel tartozik. A biztosítási fedezetbe vont vagyontárgyakra vonatkozó biztosítási összeget (első kockázati összeg) a biztosítási ajánlaton fel kell tüntetni.

A biztosítási fedezet nem terjed ki olyan károsodásokra, amelyek sem a károsított épület állékonyságát nem érintik, sem használatának biztonságosságát nem veszélyeztetik.

Nem terjed ki a biztosítási fedezet azon vagyontárgyakban okozott károkra, melyek a biztosított építési munkák megkezdése előtt bizonyíthatóan nem voltak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, illetve amelyek olyan általánosan rossz vagy elavult műszaki állapotban voltak melyek esetén számolni kellett az építési teljesítés során bekövetkező károsító eseménnyel.

A biztosított kötelezettségei

A biztosított köteles az építési munkák megkezdése előtt saját költségére a veszélyeztetett vagyontárgyakról részletes állapotfelmérési jegyzőkönyvet felvenni.

A biztosító a biztosítottaknak nem nyújt szolgáltatást (kizárás):

- **az olyan károk tekintetében, melyek az adott építési munka jellemzőiből következően vagy kivitelezési módjának figyelembevételével előre láthatóak.**

121. ZÁRADÉK
A CÖLÖPALAPOZÁSOKRA, A MUNKAGÖDRÖKRE ÉS A MUNKAGÖDÖR
KÖRÜLZÁRÁSRA VONATKOZÓ KÜLÖN FELTÉTELEK

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási fedezet nem terjed ki az alábbi káreseményekre:

1. a munkagödör-falak és a cölöpalapozás elemeinek pótlása vagy helyreállítása miatt az alábbi módon keletkeztek:
 - a) létesítésük során elmozdultak, elferdültek vagy leéleződtek,
 - b) használhatatlanná váltak, felhagyták őket vagy leverésük során megsérültek,
 - c) kiékelődött vagy sérült fúrófelszerelés vagy beléscsővezetés miatt többé már nem használhatók;
2. helytelenül összeillesztett szádpallók miatt keletkeztek, illetve azok meglazult kötéseinek helyreállításából származnak;
3. szivárgás miatt vagy bármiféle anyag beomlásának elhárításából következtek be;
4. üregek betöltéséből és/ vagy minden egyébfajta bentonitvesztesség pótlásából származnak;
5. annak a ténynek alapján következtek be, hogy cölöpök vagy alapozási elemek a terhelési próbát nem állták ki vagy nem érték el a megkívánt teherhordó képességet;
6. profilok vagy méretek helyreállítására irányuló munkákból származnak.

Jelen záradékban meghatározott kizárások nem vonatkoznak elemi károk okozta veszteségekre vagy károkra, feltéve hogy egyik kizárás körébe eső körülmény sem hatott közre a kár bekövetkezésében, Minden ilyen káresemény bekövetkezése esetén bizonyítási kötelezettség a biztosítottat terheli abban a tekintetben is, hogy egyik kizárás körébe tartozó körülmény sem hatott közre a kár bekövetkezésében.

Generali Biztosító Zrt.

Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888

Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu